



Comune di
Camerota



Comune di
Santa Marina



Comune di
Torre Orsaia



Comune di
Rofrano



Comune di
Vibonati

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI

CAMEROTA (capofila), SANTA MARINA, TORRE ORSAIA, ROFRANO E VIBONATI

* * * * *

CENTRO DI COSTO



COMUNE DI ROFRANO

Provincia di Salerno
Area Tecnica Manutentiva

Via P. Scandizzo – 84070 Rofrano (SA)

P. IVA – C.F. 00534600655 ☎0974952031 ☎0974952462

<http://www.comune.rofrano.sa.it> ✉protocollo.rofrano@asmepec.it



Spett. OPERATORE ECONOMICO

LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Esecuzione lavori sulla base del progetto esecutivo

Procedura Negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b, e art. 63 c. 6 del decreto legislativo n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolata 95, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016.

OGGETTO: LAVORI DI “ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ALA VECCHIA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO: ASILO NIDO IN VIA CANONICO RONSINI”

CUP: **B73C22000390006**

CIG: **9633616769**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

INVITA

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dal Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto posto a base di gara, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento



della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del decreto legislativo n. 50/2016, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di partecipare e di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati. In parziale deroga allo stesso articolo 48, comma 11, a tutela del principio di concorrenza è vietato il raggruppamento tra più operatori economici che siano stati invitati singolarmente alla presente gara.

*Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giuseppe D'Angiolillo*



SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI CAMEROTA, SANTA MARINA, TORRE ORSAIA, ROFRANO E VIBONATI Centro di Costo Comune di Rofrano (SA)				
Indirizzo postale: Via P.Scandizzo				
Città: Rofrano	CAP	84070	Paese: Italia	
Punti di contatto:	Telefono + 39 0974 952031			
Posta elettronica: protocollo.rofrano@asmpec.it				
Posta Elettronica Certificata (PEC) protocollo.rofrano@asmpec.it				
Profilo di committente (URL):		https://www.comune.rofrano.sa.it/		
Piattaforma (URL):		https://comunerofrano.tuttogare.it/		
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato; Contatto per chiarimenti relativi alla piattaforma telematica: Tel. 02 40 031 280				

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI CAMEROTA, SANTA MARINA, TORRE ORSAIA, ROFRANO E VIBONATI

Centro di Costo Comune di Rofrano (SA)

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
--

 Comune di Camerota	 Comune di Santa Marina	 Comune di Torre Orsaia	 Comune di Rofrano	 Comune di Vibonati
--	--	--	---	--

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: <i>Lavori di "Demolizione e ricostruzione ala vecchia dell'edificio scolastico: asilo nido in Via Canonico Ronsini"</i>	
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI	
<input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione	
Luogo principale dei lavori: Comune di Rofrano (SA)	
Codice NUTS: ITF35	
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico	
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: La proposta progettuale prevede la riqualificazione e messa in sicurezza dell'edificio destinato ad asilo nido nel Comune di Rofrano (SA).	
II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)	
Vocabolario principale 45214200-2	
Oggetto principale	Lavori di costruzione di edifici scolastici
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO	
II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO	
II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: nei limiti dei criteri di valutazione: SI	

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)							
€ 710.241,39 di cui:							
1)	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO € 679.577,54						
2)	IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO € 30.663,85						
Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Euro	class e	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o incorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	SI	€ 710.241,39	III	100	Prevalente	Nei limiti di legge
TOTALE			€ 710.241,39		100		
II.2.2) Opzioni: NO							

 Comune di Camerota	 Comune di Santa Marina	 Comune di Torre Orsaia	 Comune di Rofrano	 Comune di Vibonati
--	--	--	---	--

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni:	184 (centottantaquattro) giorni naturali e consecutivi
-------------------	---

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo pari a € 500.000 ed un massimo di € 5.000.000, il tutto come riportato nel CSA;

Importo della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotto del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- L'opera risulta finanziata con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNNR 26 ottobre 2022, n. 74, recante approvazione delle graduatorie relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU e con il Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, annualità 2023. Art. 1, commi da 369 a 379 della legge n.197 del 29.12.2022 (legge di Bilancio 2023), che trova copertura sul cap. 3007, cod. 04.02-2.02.01.09, del bilancio comunale;
- I pagamenti avverranno a presentazione dei SAL;
- E' previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, in misura del 20% dell'importo contrattuale e dell'art. 2.16 del C.S.A.;
- Pagamenti per stati di avanzamento secondo quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatore economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 48 del d.lgs. 50/2016.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;

 Comune di Camerota	 Comune di Santa Marina	 Comune di Torre Orsaia	 Comune di Rofrano	 Comune di Vibonati
--	--	--	---	--

- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari a € 100,00 (diconsi € cento) ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale
<ul style="list-style-type: none"> 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.; 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 DEL 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara; 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.
III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta
III.2.3) Capacità tecnica
<ul style="list-style-type: none"> a) attestazione SOA nella categoria OG1 classe III; b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10 % (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010); c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2015, in corso di validità, settore EA28, necessario solo se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: negoziata			
IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Qualità/prezzo			
ai sensi dell'art. 95 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016, con i criteri indicati di seguito:			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI (max 80 punti)		Sub punteggio	Punteggio max
Qualità dei materiali e degli interventi migliorativi	A		75
Qualità dei materiali e delle tecnologie – Proposte inerenti la qualità dei materiali impiegati, il pregio tecnico, le caratteristiche funzionali e prestazionali delle opere attraverso soluzioni tecniche e di controllo atte a garantire la durabilità e la funzionalità nel tempo dell'intervento, anche in riferimento all'efficientamento energetico	A1	15	

 Comune di Camerota	 Comune di Santa Marina	 Comune di Torre Orsaia	 Comune di Rofrano	 Comune di Vibonati
--	--	--	---	--

Interventi migliorativi ed aggiuntivi – Proposte migliorative inerenti a possibili lavori aggiuntivi in linea con gli obiettivi e le finalità del progetto posto a base di gara (senza riconoscimento di ulteriori oneri). A titolo semplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di Proposta: - Ottimizzazione degli impianti da realizzarsi in base all'esigenze; - Sistemazione spazio aperto retrostante l'asilo completato con almeno n. 3 giochi; - Completamento dell'edificio adiacente, ai fini della normativa antincendio, con la compartimentazione dell'attuale locale inverter del fotovoltaico mediante il rivestimento almeno REI 60 delle pareti e due porte REI 120 e la chiusura del valo scala centrale al 1° piano con vetrata ignifuga e porta di accesso REI 120; - arredi ambiente asilo, - tinteggiatura prospetto est e ovest e sistemazione copertura con lo stesso pannello dell'erigendo asilo della restante porzione dell'ala vecchia.	A2	60	
Organizzazione del cantiere con particolare riferimento alle misure organizzative e di sicurezza del cantiere al fine di ridurre i disagi	B		10
ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVI (max 20 punti)			
Elemento tempo (max 20% riduzione sul tempo a base di gara)			5
Elemento prezzo			10
TOTALE			100

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:			
CUP: B73C22000390006		CIG: 9633616769	
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare			
Termine per richiesta chiarimenti e presa visione :			
Giorno:	Martedì	Data:	28.02.2023
		Ora:	12:00
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:			
Giorno:	Martedì	Data:	07.03.2023
		Ora:	12:00
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano			
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta			
giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)			



Comune di
Camerota



Comune di
Santa Marina



Comune di
Torre Orsaia



Comune di
Rofrano



Comune di
Vibonati

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Giorno:

Martedì

Data:

14.03.2023

Ora:

12:00

Luogo: Ufficio tecnico del Comune

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI**

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: no

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: no

VI.3) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con Determinazione n° 44 del 03/02/2023 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);
- b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica TUTTO GARE (<https://comunerofrano.tuttogare.it/>), mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel disciplinare di gara, Capo 1, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura.

L'offerta è composta da:

- Documentazione Amministrativa, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al Capo 3, compresa la ricevuta di versamento all'ANAC;
- Offerta Tecnica, caricata sulla piattaforma, con le proposte di miglioramenti al progetto posto a base di gara, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.1., al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), lett. A, B, C e D; le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
- Offerta Tempo, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.2., mediante ribasso da applicare sul tempo a base di gara di 184 giorni con riduzione max del 20%;
- Offerta Economica, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.2., mediante percentuale da applicare all'importo soggetto a ribasso indicato di cui al punto II.3) pari a € 679.577,54;

 Comune di Camerota	 Comune di Santa Marina	 Comune di Torre Orsaia	 Comune di Rofrano	 Comune di Vibonati
--	--	--	---	--

- c) Il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella Busta Telematica della "Documentazione Amministrativa" il DGUE in formato elettronico secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara al punto 3.1.5.;
- d) L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto nonché, nei casi previsti dall'art. 105, comma 6 del Codice, la denominazione dei tre subappaltatori proposti; inoltre, il concorrente, per ciascun subappaltatore, allega DGUE in formato elettronico XML ed in PDF, a firma digitale del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, sezioni A, C e D, e alla parte VI.;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 48 D.Lgs. n. 50 del 2016);
- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016);
- j) pagamento di euro 70,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG: 9633616769;
- k) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- l) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- m) responsabile del procedimento: Ing. Giuseppe D'Angiolillo recapiti come al punto I.1);

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede competente di Salerno

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

 Comune di Camerota	 Comune di Santa Marina	 Comune di Torre Orsaia	 Comune di Rofrano	 Comune di Vibonati
--	--	--	---	--

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera m)**.

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente Lettera di invito per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera m)**.

Rofrano, 07/02/2023

*Il Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Giuseppe D'Angiolillo*

