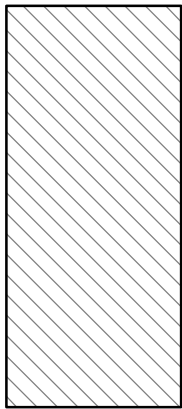
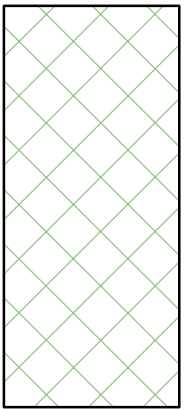
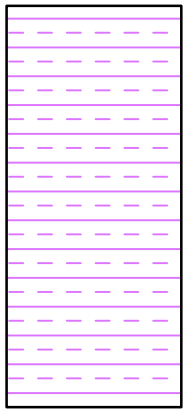
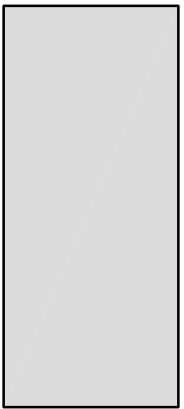


-  **Edifici esistenti**
-  **Standards urbanistici**
-  **Lotto**
-  **Stada di collegamento**

COMUNE DI ROFRANO
Provincia di Salerno

progetto:
PIANO DI ZONA
COMPARTO C167 (ex L.167/62)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

progettista:
A.T.P.
-Ing. Gennaro Riocchi

-Seeco Engineering s.r.l.

elaborato:

-Studio Riocchi s.r.l.

PIANO QUOTAZIO CON INDICAZIONE DELLE NUOVE DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI.

-Arch. Antonio Nappa

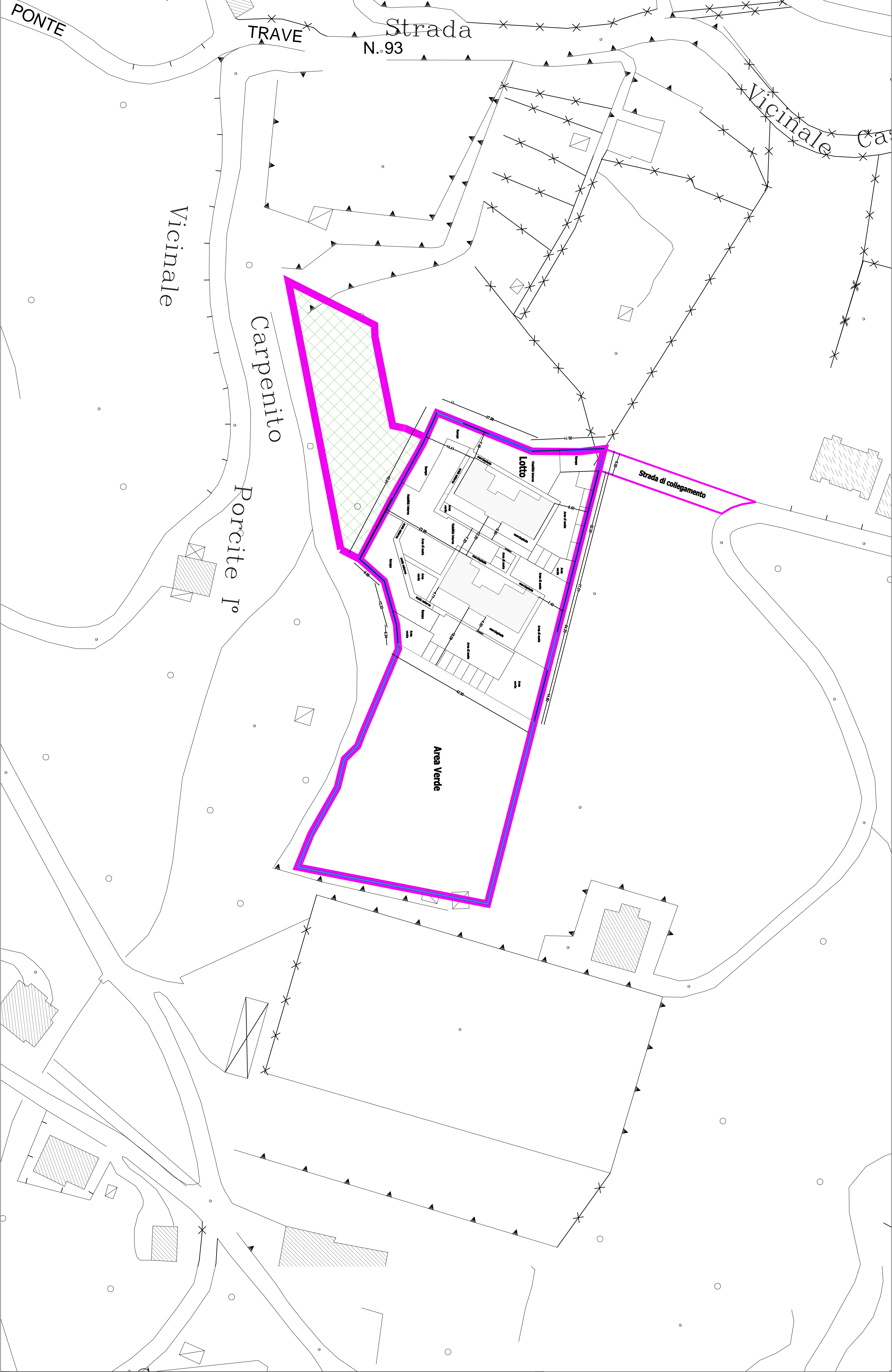
TAV. N.

P1

RAPPORTO

1:500

DATA



COMUNE DI ROFRANO
 Provincia di Salerno

progetto:
PIANO DI ZONA
COMPARTO C167 (ex L.167/62)

Piano Urbanistico Attuativo

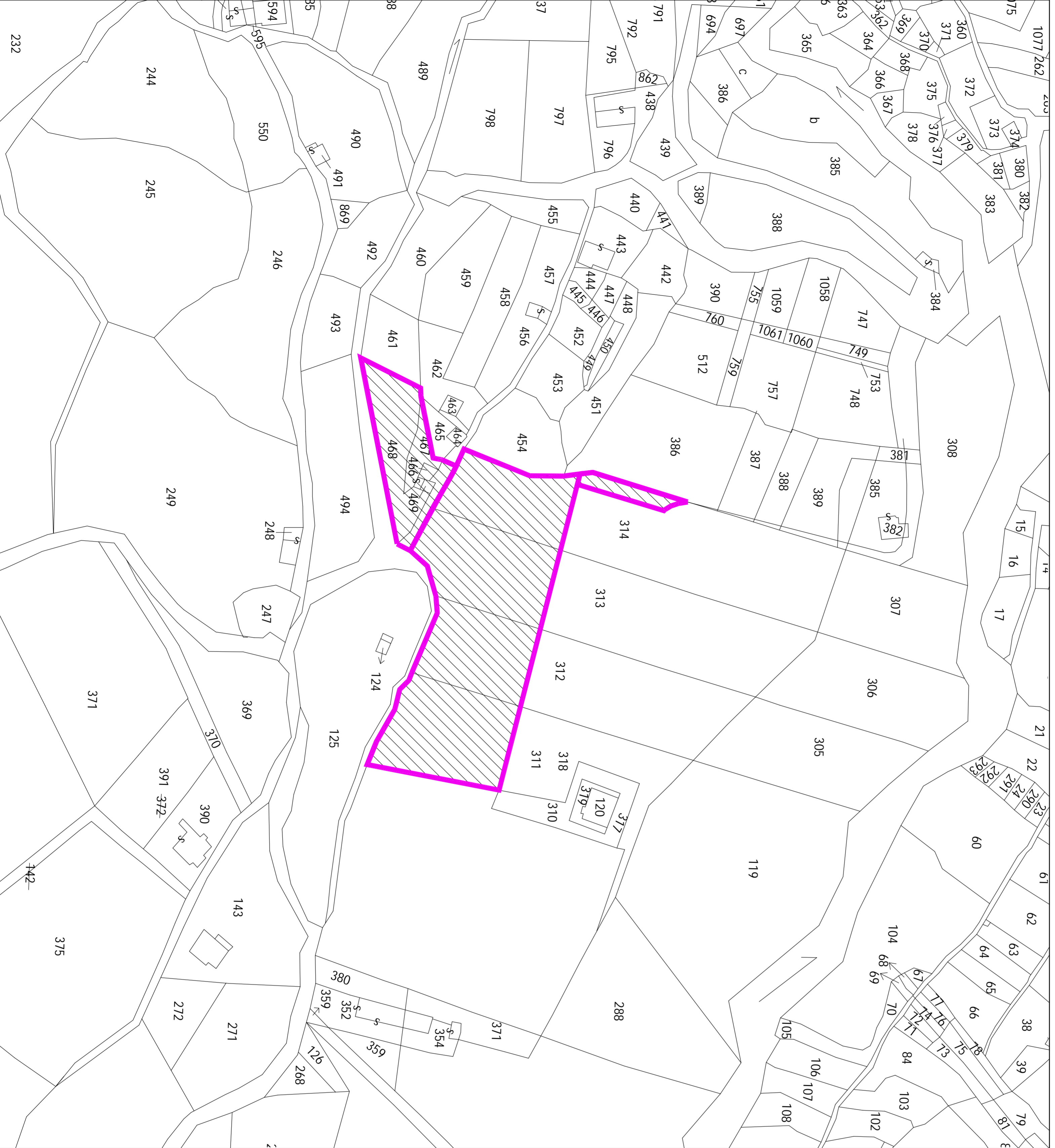
progettista:
 A.T.P.
 -Ing. Gennaro Riocchi

elaborato:
 -Studio Riocchi s.r.l.
 -Seteco Engineering s.r.l.

PLANIMETRIA DELL'INTERVENTO CON
 INDICAZIONE DELLA VIABILITA' INTERNA DELLE
 AREE DI SOSTA E DI VERDE ATTREZZATO

-Arch. Antonio Nappa

TAV. N.	RAPPORTO	DATA
P2	1:500	



COMUNE DI ROFRANO
 Provincia di Salerno

progetto:
PIANO DI ZONA
COMPARTO C167 (ex L.167/62)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

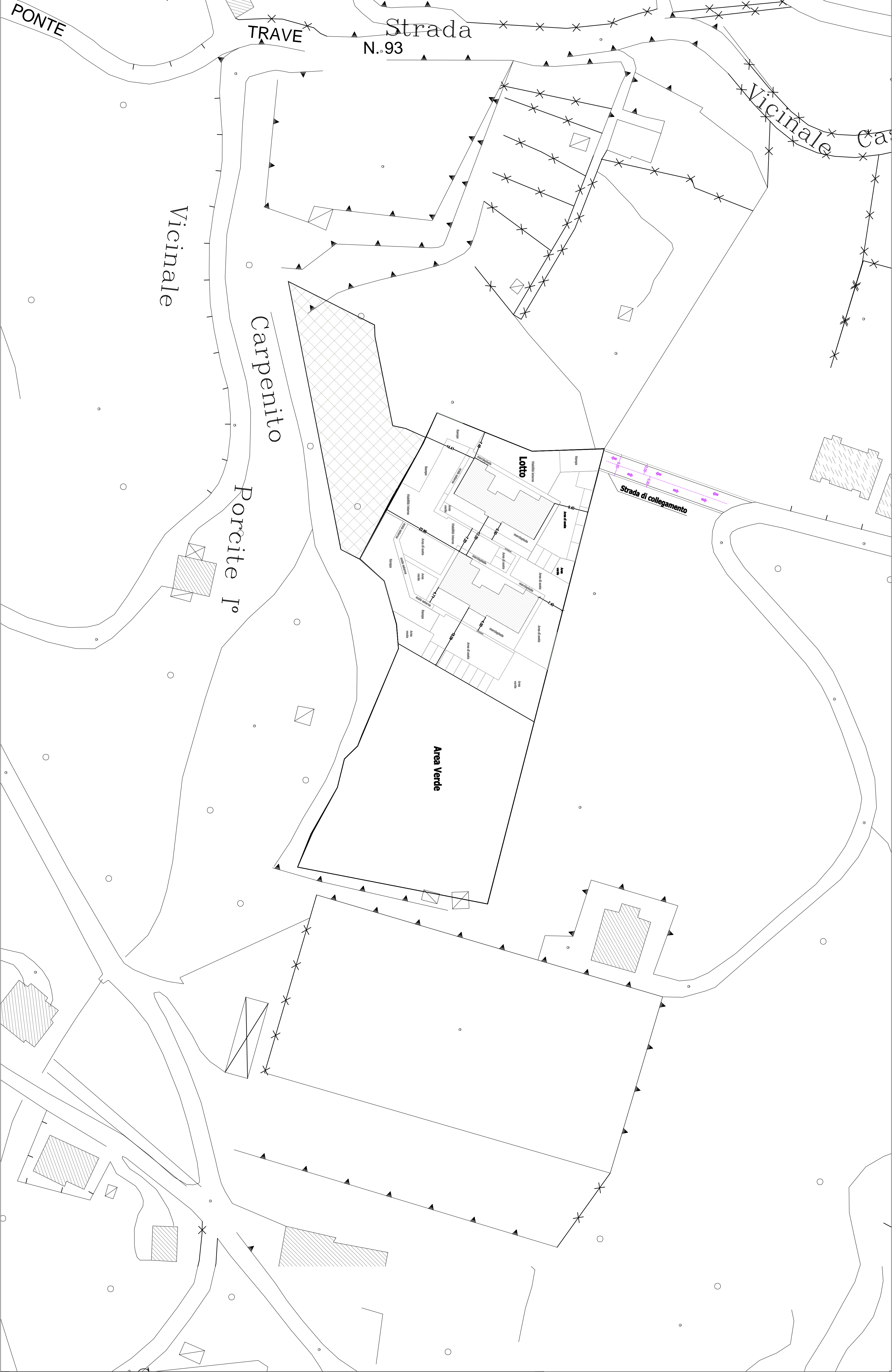
progettista:
 A.T.P.
 -Ing. Genaro Pilocchi

-Seteco Engineering s.r.l.

elaborato:
STRALCIO DI MAPPA CATASTALE

-Studio Pilocchi s.r.l.
 -Arch. Antonio Nappa

TAV. N.	RAPPORTO	DATA
P3	1:1000	



COMUNE DI ROFRANO
 Provincia di Salerno

progetto:
PIANO DI ZONA
COMPARTO C167 (ex L.167/62)

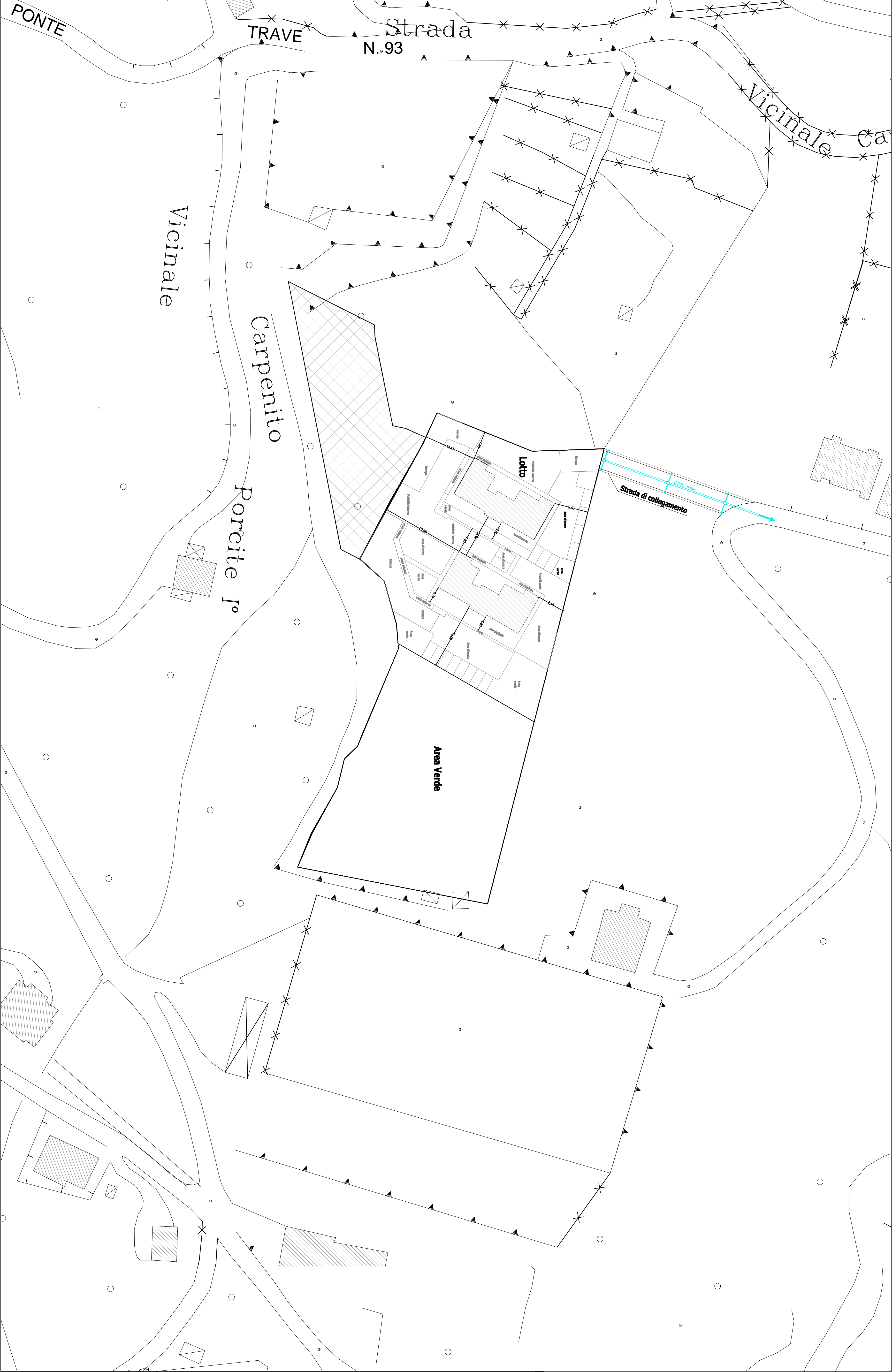
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

progettista:
 A.T.P.
 -Ing. Gennaro Riocchi

elaborato:
PIANO DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE
 -VIABILITA'-

-Seteco Engineering s.r.l.
 -Studio Riocchi s.r.l.
 -Arch. Antonio Nappa

TAV. N.	RAFFORTO	DATA
P4	1:500	



COMUNE DI ROFRANO
 Provincia di Salerno

progetto:
PIANO DI ZONA
COMPARTO C167 (ex L.167/62)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

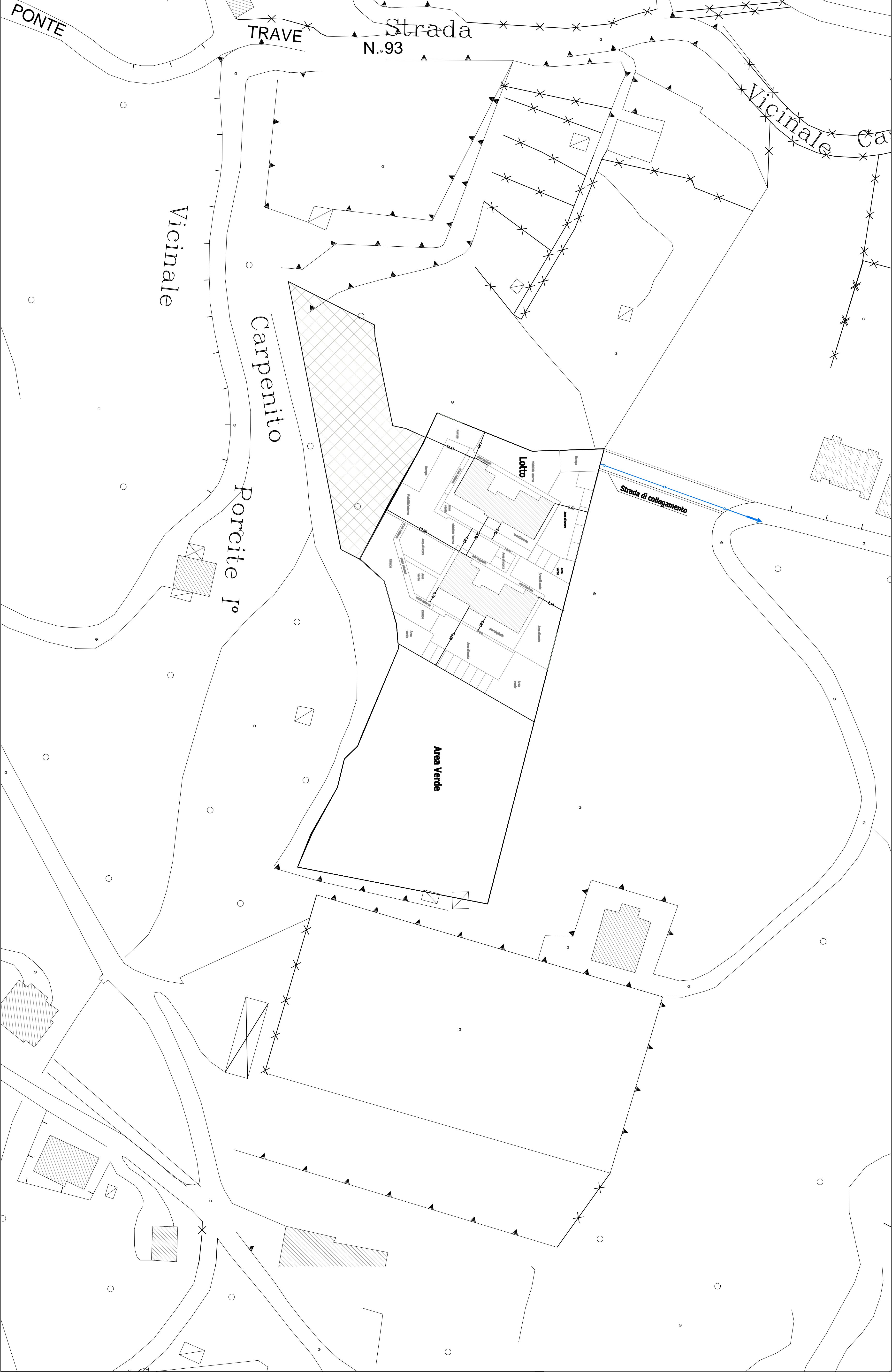
progettista:
 A.T.P.
 -Ing. Gaetano Riocchi

elaborato:
 -Seteco Engineering s.r.l.

PIANO DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE
 -RETE FOGNARIA-

-Studio Riocchi s.r.l.
 -Arch. Antonio Nappa

TAV. N.	RAPPORTO	DATA
P5	1:500	



COMUNE DI ROFRANO
 Provincia di Salerno

progetto:
PIANO DI ZONA
COMPARTO C167 (ex L.167/62)

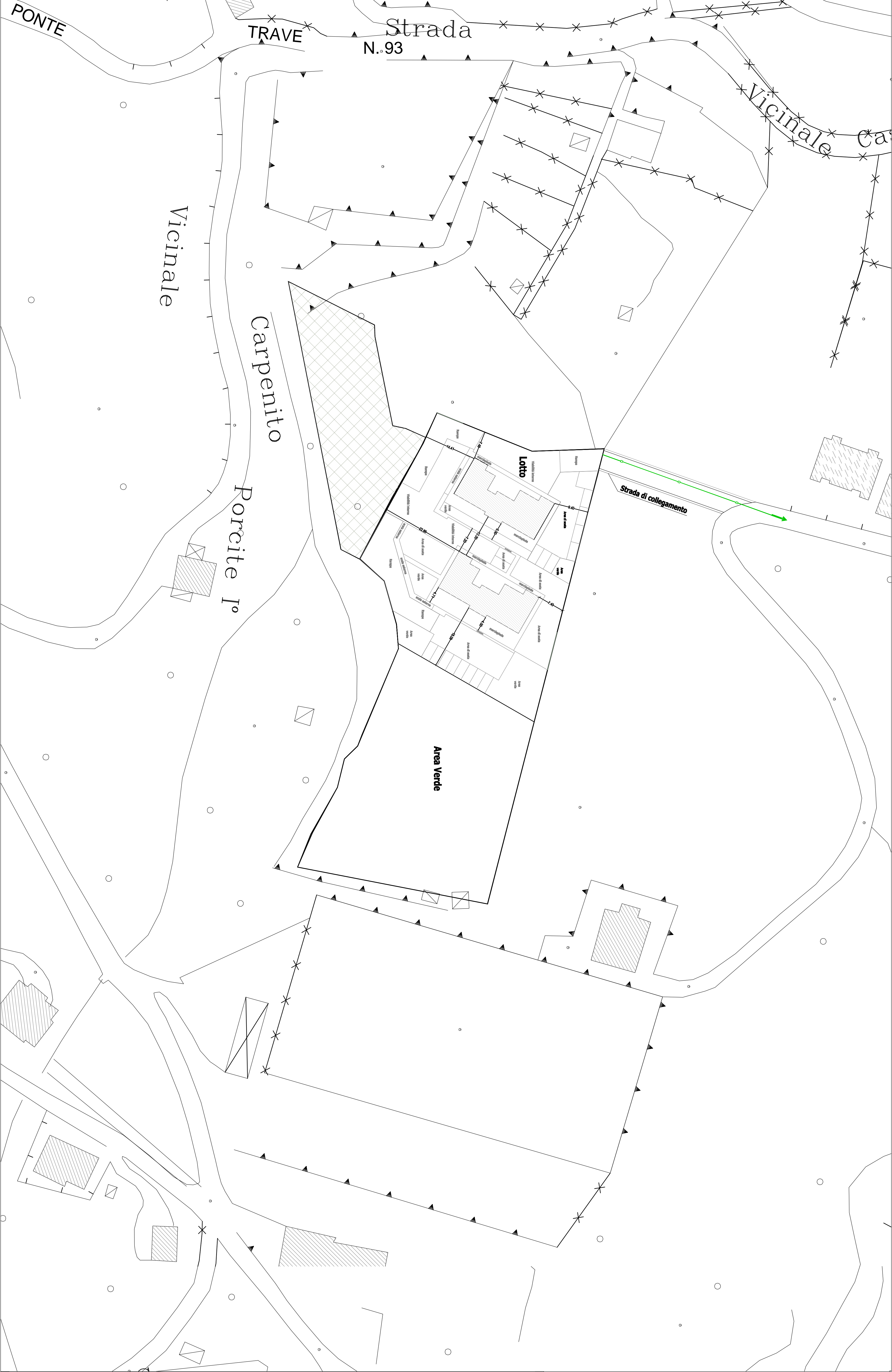
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

progettista:
 A.T.P.
 -Ing. Gennaro Riocchi

elaborato:
PIANO DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE
-RETE IDRICA-

-Seteco Engineering s.r.l.
 -Studio Riocchi s.r.l.
 -Arch. Antonio Nappa

TAV. N.	RAFFORTO	DATA
P6	1:500	



COMUNE DI ROFRANO
 Provincia di Salerno

progetto:
PIANO DI ZONA
COMPARTO C167 (ex L.167/62)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

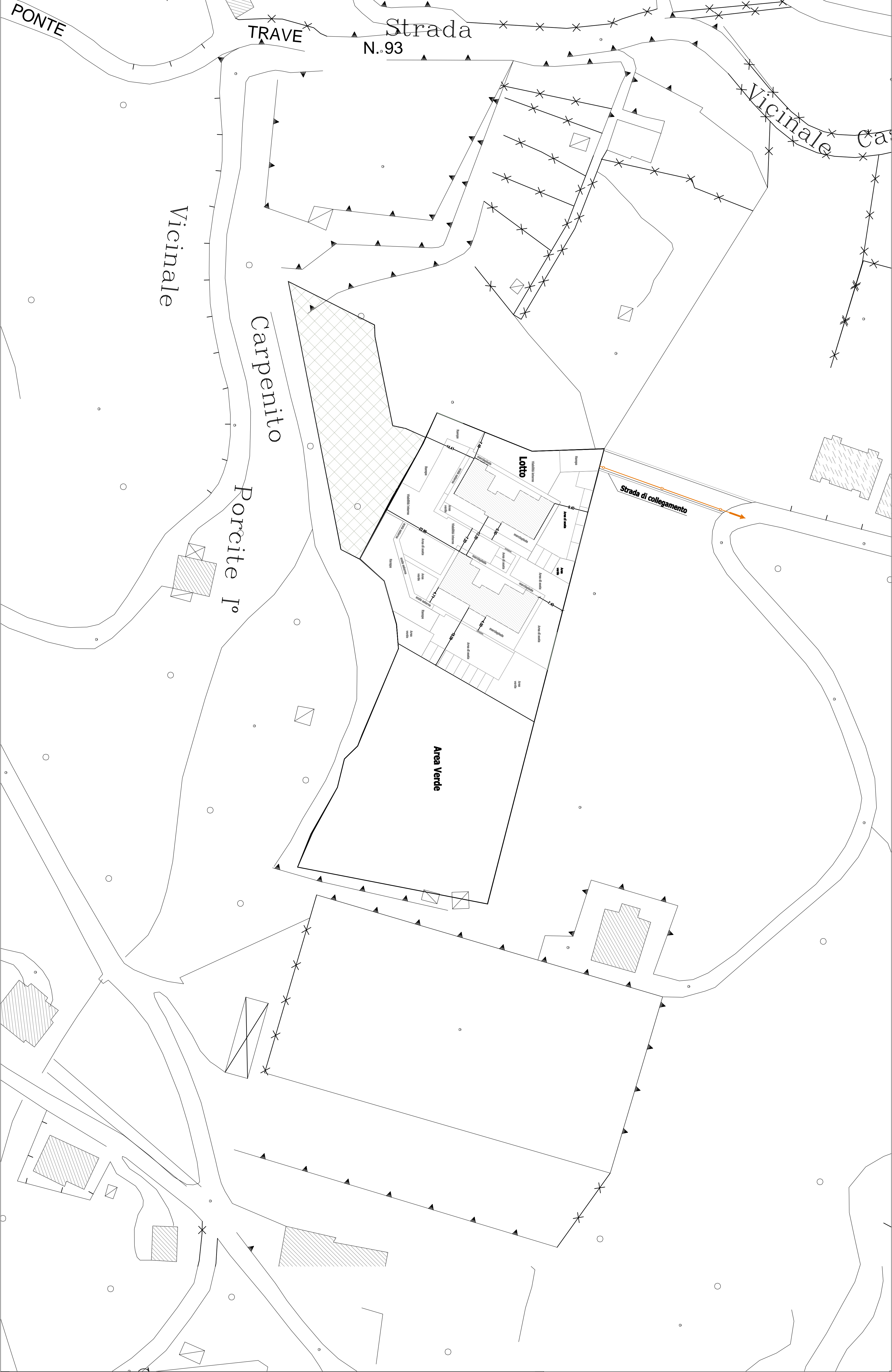
progettista:
 A.T.P.
 -Ing. Gaetano Riocchi

elaborato:
 -Seteco Engineering s.r.l.

PIANO DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE
 -RETE ELETTRICA-

-Arch. Antonio Nappa

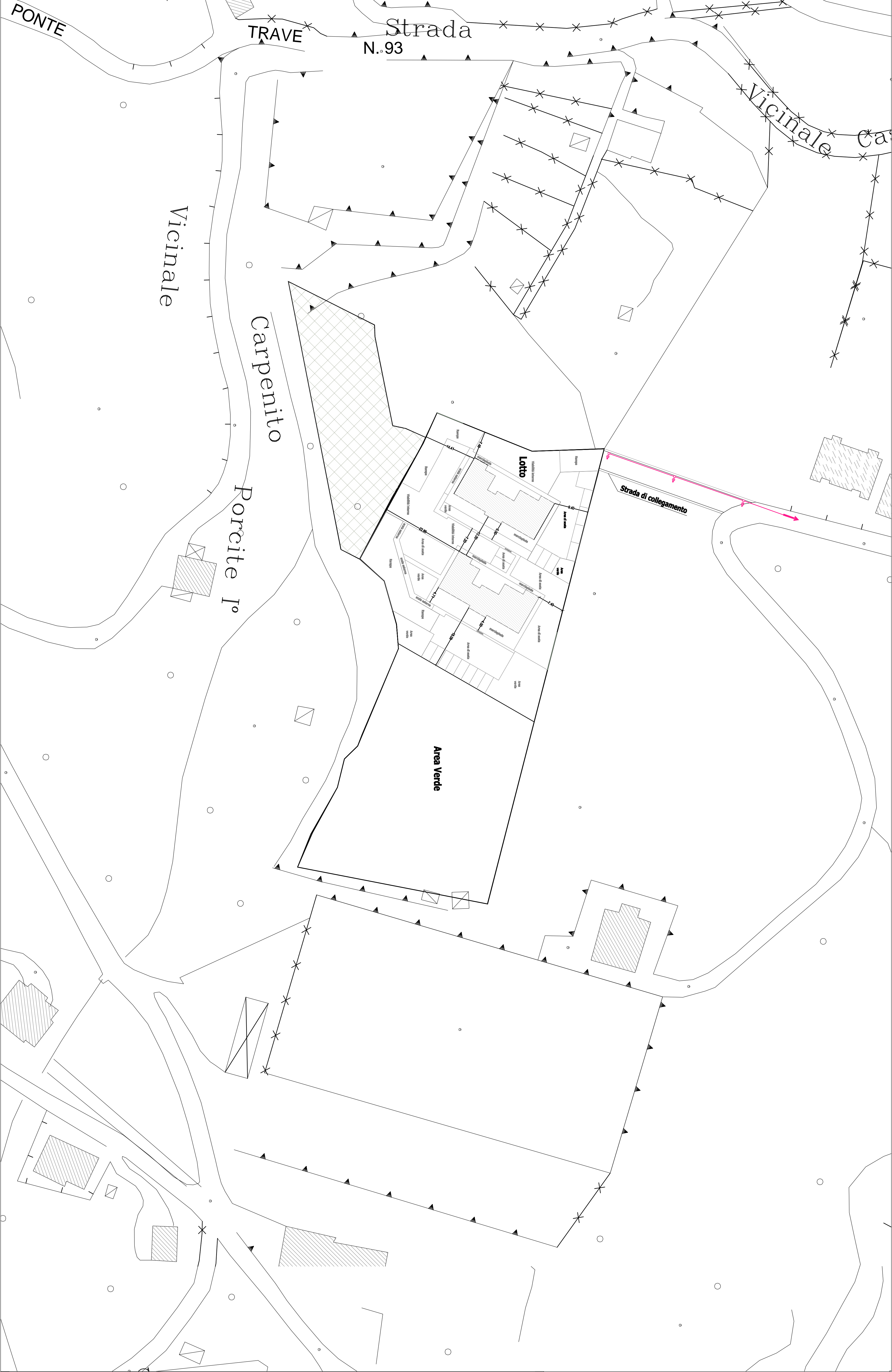
TAV. N.	RAPPORTO	DATA
P7	1:500	



COMUNE DI ROFRANO
 Provincia di Salerno

PIANO DI ZONA
COMPARTO C167 (ex L.167/62)

progetto: PIANO DI ZONA COMPARTO C167 (ex L.167/62)	
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	progettista: A.T.P. -Ing. Gennaro Riocchi
elaborato: PIANO DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE -RETE DISTRIBUZIONE GAS-	-Seteco Engineering s.r.l. -Studio Riocchi s.r.l. -Arch. Antonio Nappa
TAV. N. P8	RAPPORTO 1:500
	DATA



COMUNE DI ROFRANO
 Provincia di Salerno

progetto:
PIANO DI ZONA
COMPARTO C167 (ex L.167/62)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

progettista:
 A.T.P.
 -Ing. Gennaro Riocchi

-Seteco Engineering s.r.l.

elaborato:

PIANO DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE
-RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE-

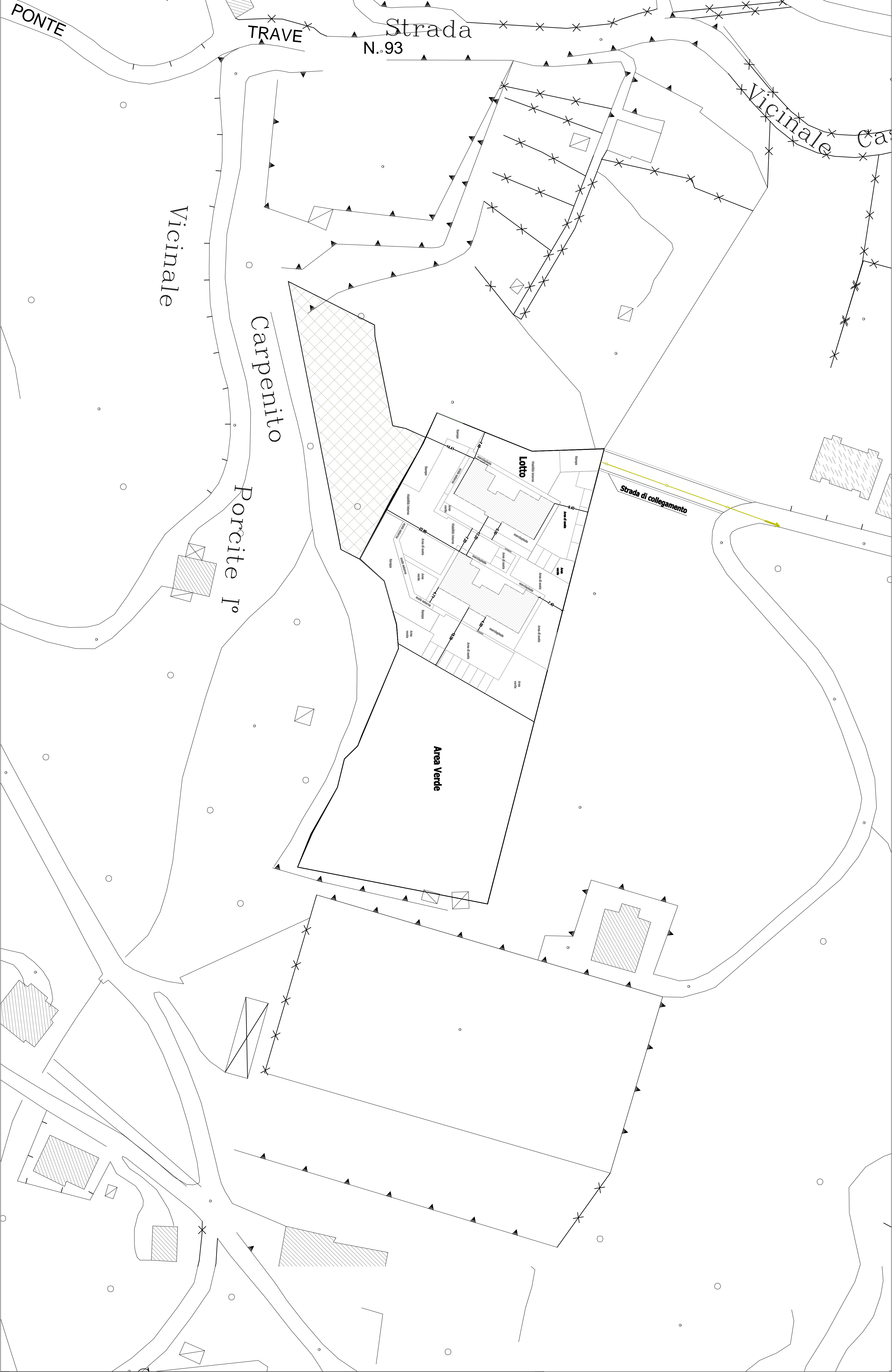
-Studio Riocchi s.r.l.

-Arch. Antonio Nappa

TAV. N.
P9

RAPPORTO
 1:500

DATA



COMUNE DI ROFRANO
 Provincia di Salerno

progetto:
PIANO DI ZONA
COMPARTO C167 (ex L.167/62)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

elaborato:
PIANO DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE
-RETE TRASMISSIONE DATI-

TAV. N.
P10

progettista:
 A.T.P.
 -Ing. Gennaro Riocchi

elaborato:
 -Studio Riocchi s.r.l.
 -Seteco Engineering s.r.l.
 -Arch. Antonio Nappa

RAPPORTO
 1:500

DATA

COMUNE DI ROFRANO

Provincia di Salerno

progetto:

PIANO DI ZONA COMPARTO C167 (ex L.167/62)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

progettista:

A.T.P.

-Ing. Gennaro Pitocchi

-Seteco Engineering s.r.l.

elaborato:

RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA

-Studio Pitocchi s.r.l._

-Arch.Antonio Nappa

TAV. N.

P11

RAPPORTO

DATA

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO – PIANO DI ZONA- COMPARTO C167

Il progetto prevede l'esecuzione di opere di urbanizzazione primarie quali le strade e i connessi interventi infrastrutturali nel pieno rispetto degli indici previsti dal P.U.C. vigente, per il sub comparto in località Provitera nel comune di Rofrano, con specifica destinazione urbanistica di zona C167.

La realizzazione di nuovi impianti di base sono identificabili per il servizio a cui sono demandati :

- Impianto della rete viaria;
- Impianto delle fogne per acque piovane;
- Impianto idrico ed antincendio;
- Impianto di distribuzione del gas metano;
- Impianto di distribuzione elettrica;
- Impianto di collegamento telematico e telefonico;
- Impianto di pubblica illuminazione;

Impianto della rete viaria

Descrizione sintetica dell'intervento previsto:

- Realizzazione della viabilità mediante realizzazione di fondazione stradale, massicciata stradale, binder e tappetino;
- Completamento della viabilità esterna esistente al contorno.

Dimensionamento:

- Viabilità interna e rampe di accesso : larghezza pari a ml. 5,50

Impianto delle fogne per acque reflue nere

Descrizione sintetica dell'intervento previsto:

- Realizzazione delle fogne per acque nere;

Dimensionamento:

RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

- Proporzionato per gli abitanti nella misura di un abitante per ogni 100 mc di volume realizzato.

Impianto delle fogne per acque piovane:

Descrizione sintetica dell'intervento previsto:

- Realizzazione delle fogne per acque piovane;

Dimensionamento:

- Proporzionato per il bacino di invaso pari alla superficie complessiva dell'intervento

Impianto idrico ed antincendio

Descrizione sintetica dell'intervento previsto:

- Rete di acqua in pressione allacciata all'acquedotto comunale realizzata in Pead;

Dimensionamento:

- Proporzionato per sopportare la verifica a rottura ed all'incendio.

Impianto di distribuzione del gas metano

Descrizione sintetica dell'intervento previsto:

- Rete di fluido in pressione allacciata al gasdotto di alimentazione comunale realizzata in acciaio catramato;

Dimensionamento:

- Proporzionato per l'uso necessario all'intero intervento.

Impianto di distribuzione elettrica

Descrizione sintetica dell'intervento previsto:

RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

- Cavidotti interrati per alloggiamento cavi ENEL;
- Cabine ENEL;

Dimensionamento:

- Proporzionato per l'uso necessario all'intero intervento.

Impianto di pubblica illuminazione

Descrizione sintetica dell'intervento previsto:

- Cavidotti interrati con alloggiamento cavi di alimentazione collegati alla rete elettrica a bassa tensione.

Dimensionamento:

- Proporzionato per l'uso necessario all'intero intervento.

Impianto di collegamento telematico e telefonico

Descrizione sintetica dell'intervento previsto:

- Cavidotti interrati per alloggiamento cavi del gestore telefonico;

Dimensionamento:

- Proporzionato per l'uso necessario all'intero intervento.

Il presente intervento sarà eseguito nel pieno rispetto della normativa igienico-sanitaria e di tutte le leggi vigenti in materia di edilizia.

Rofrano, li

I Tecnici

COMUNE DI ROFRANO

Provincia di Salerno

progetto:

PIANO DI ZONA COMPARTO C167 (ex L.167/62)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

progettista:

A.T.P.

-Ing. Gennaro Pitocchi

-Seteco Engigneering s.r.l.

elaborato:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

-Studio Pitocchi s.r.l.

-Arch.Antonio Nappa

TAV. N.

P13

RAPPORTO

DATA

LOTTIZZAZIONE LOCALITA' ZONA C L.167/62

num. d'ord.	partita	foglio	part.lla	sub	ditta intestataria	qualità	classe	estension e Ha.a.ca.	reddito dom.le	reddito agrario	superfici e inserita nella lottizzazi onemq.	superficie fondiaria in mq.
1		15	311		Cirigliano Paolina, Castelsaraceno, il 15/10/1950	Sem Irr Arb	2	00,36,70	€ 36,01	€ 14,22	1849,00	1821,00
2		15	312		Cirigliano Rosina, Castelsaraceno, il 10/01/1953	Sem Irr Arb	2	00,38,80	€ 38,07	€ 15,03	1392,00	2488,00
3		15	313		Cirigliano Vincenzo, Lauria il 16/05/1947	Sem Irr Arb	2	00,45,30	€ 44,45	€ 17,55	1562,00	2968,00
4		15	314		Cirigliano Nicolina, Castelsaraceno, il 26/04/1959	Sem Irr Arb	2	00,46,70	€ 45,83	€ 18,09	1465,00	3205,00
14		14	466		Rosa di Nicola; Losinno Giovanni fu Nicola; Losinno Raffaele fu Nicola; Speranza Anna fu	Semin Irrig	3	00,00,33	€ 0,14	€ 0,10	33,00	0,00
15		14	467		Carlo fu Giuseppe; Orlando Carmine di Vincenzo; Orlando Giovannina di Vincenzo; Orlando	Sem Irr Arb	2	00,02,07	€ 2,03	€ 0,80	207,00	0,00
16		14	468			Soppresso		00,00,00				0,00
17		14	469		Lancuba Antonia fu Giuseppe; Lancuba Antonio fu Giuseppe; Lancuba Giovanni fu Giuseppe; Lancuba Giovanni fu Michele; Lancuba Michele fu Giuseppe; Lancuba Nicola fu Giuseppe; Lancuba Carminella fu Nicola ved Lancuba; Romano Rachele di Giovanni.	Fabb Rurale		00,00,18			18,00	0,00

COMUNE DI ROFRANO

Provincia di Salerno

progetto:

PIANO DI ZONA COMPARTO C167 (ex L.167/62)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

progettista:
A.T.P.
-Ing. Gennaro Pitocchi



-Seteco Engineering s.r.l.

elaborato:
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

-Studio Pitocchi s.r.l.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Felice Pitocchi".

-Arch. Antonio Nappa



TAV. N.

P14

RAPPORTO

DATA

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO – Sub Comparto in località Provitera

L'intervento si situa a ridosso del Campo sportivo comunale, esso è parte di un più esteso comparto con la medesima destinazione urbanistica di zona omogenea C167 e parte anch'esso del Piano di Zona generale.

Il P.U.C. vigente per tale area prevede:

Zona C167 RESIDENZIALE PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

DESTINAZIONE D'USO:

edilizia economica e popolare

uffici pubblici e privati

attrezzature commerciali

Attrezzature per lo spettacolo, lo svago, lo sport

INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE

mc/mq 0,76

Ab/ha 76

INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA mc/mq ///

ATTREZZATURE:

Aree per verde pubblico e sport mq/mq 0.0760

Aree per parcheggi pubblici mq/mq 0.0190

Aree per l'istruzione mq/mq 0.0380

Aree per attrezzature di interesse comune mq/mq 0.0190

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ALTEZZA m 11,00

NUMERO PIANI n.3 (escluso il piano interrato ed il piano sottotetto)

DISTACCO MINIMO DAGLI EDIFICI

In rapporto all'altezzam/m 1/1

Assoluto m 10.00

DISTACCO MINIMO DAI CONFINI

in rapporto all'altezzam/m 0,50/1

assoluto m 5.00

DISTANZE DALLE STRADE: D.M. 2 aprile 1968 n°1404 e D.Leg. 30 aprile 1992 n°285

– nuovo Codice della Strada

STRUMENTO DI ATTUAZIONE : Piano Particolareggiato o Lottizzazione
Convenzionata di iniziativa pubblica e/o privata

Norme particolari

Tale zona è riservata agli insediamenti per l'edilizia economica e popolare.

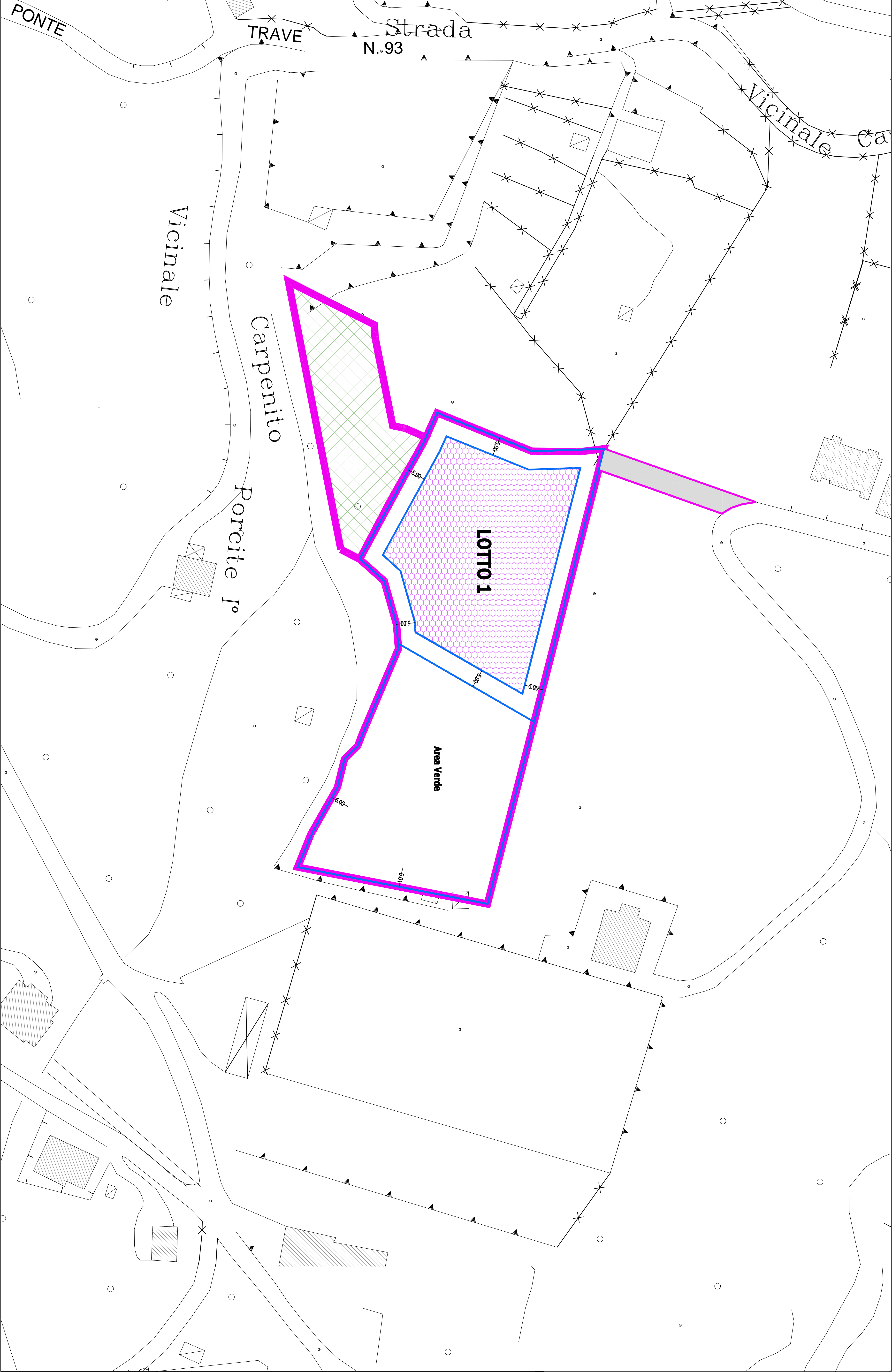
Il P.U.C. si attua mediante piano particolareggiato di zona o mediante lottizzazione convenzionata e sino all'approvazione di detti strumenti urbanistici preventivi, o quanto meno fino all'adozione della delibera prevista dall'art. 51 della Legge 865, le aree da destinare all'edilizia economica e popolare devono restare vincolate a zone agricole (E).

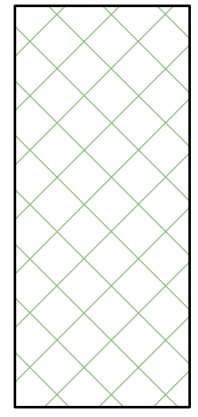
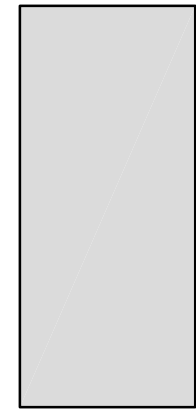
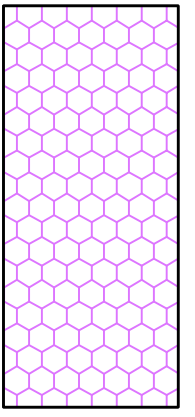
E' ammessa la costruzione in aderenza per la tipologia a schiera.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Rofrano, li

I Tecnici



-  **Standards urbanistici**
-  **Viabilità**
-  **Area insediabile**

progetto:
PIANO DI ZONA
COMPARTO C167 (ex L.167/62)

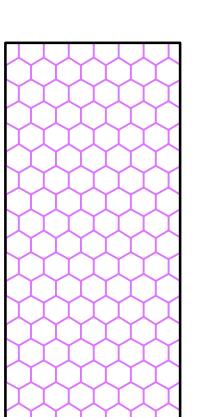
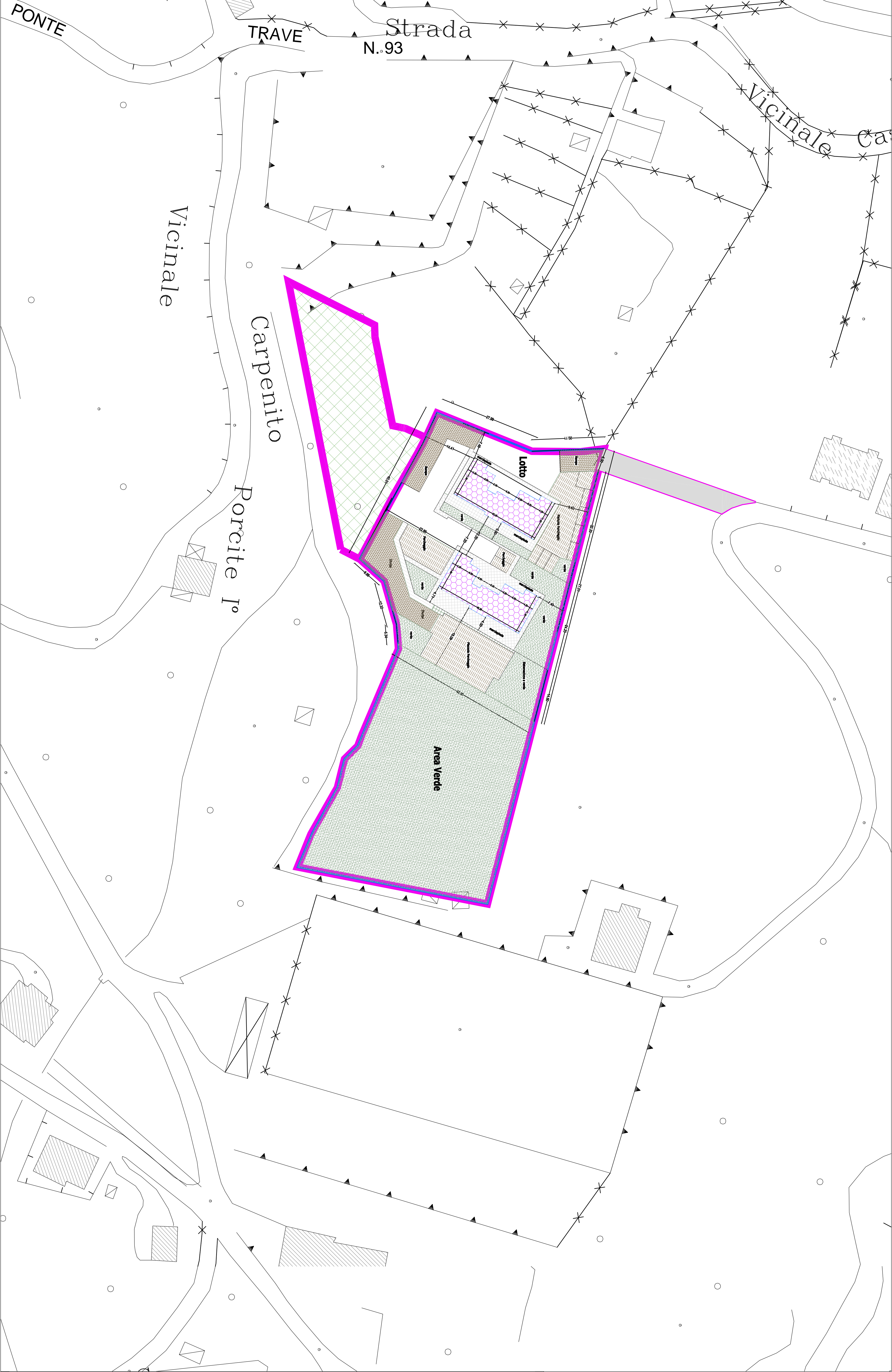
COMUNE DI ROFRANO
 Provincia di Salerno

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
 progettista:
 A.T.P.
 -Ing. Gennaro Riocchi

-Seteco Engineering s.r.l.

elaborato:
PLANIMETRIA DI PROGETTO CON LA
SUDDIVISIONE IN LOTTI
 -Studio Riocchi s.r.l.
 -Arch. Antonio Nappa

TAV. N.	RAFFORTO	DATA
P15	1:500	



Area insediabile

COMUNE DI ROFRANO
Provincia di Salerno

progetto:
PIANO DI ZONA
COMPARTO C167 (ex L.167/62)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

progettista:
A.T.P.
-Ing. Gennaro Riocchi

-Seteco Engineering s.r.l.

elaborato:

**PLANIMETRIA DI PROGETTO CON INDICAZIONE
DEGLI EDIFICI IN PROGETTO**

-Studio Riocchi s.r.l.
-Arch. Antonio Nappa

TAV. N.	RAPPORTO	DATA
P16	1:500	

COMUNE DI ROFRANO

Provincia di Salerno

progetto:

PIANO DI ZONA COMPARTO C167 (ex L.167/62)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

progettista:

A.T.P.

-Ing. Gennaro Pitocchi

-Seteco Engineering s.r.l.

elaborato:

Schema di Convenzione

-Studio Pitocchi s.r.l.

-Arch. Antonio Nappa

TAV. N.

P17

RAPPORTO

DATA

SCHEMA DI CONVENZIONE PER ASSEGNAZIONE

SUOLO IN AREA EX L.167/62

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____, in

_____ alla _____, presso la Casa Comunale, innanzi a me

_____, Segretario Comunale del Comune di Rofrano, e

senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti infranominate rinunziato, di

comune accordo e col mio consenso sono presenti:

- il _____, nato a _____ il _____, domiciliato

per la carica, di cui infra, in Rofrano presso la Casa Comunale alla via Scandizzo

n.35, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di

_____ del Comune di Rofrano, Codice Fiscale _____,

in legittima rappresentanza, in seguito denominato nel presente atto "Comune";

- La _____, con sede in _____ alla Via

_____, iscritta presso il registro delle Imprese di _____ al

n. _____ / _____ del reg. soc., partita IVA _____, rappresentata dal

sig. _____, nato in _____ il _____, quale Legale

Rappresentante di detto Ente _____, che agisce in esecuzione di

_____ che in estratto autenticato da me Segretario Comunale in data

odierna rep.n. _____ si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Dell'identità personale delle costituite parti sono io Segretario Comunale certo.

PREMESSO:

che la _____, con sede in _____ alla via

_____, in persona del suo Legale Rappresentante, ha presentato

istanza per la concessione in proprietà di suolo/i ubicato/i nel piano di

edilizia economica e popolare ex L. 167/62, approvato ai sensi della legge
18.4.1962 n.167 e della legge 22.10.1971 n.867;
che con delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____, che previa visione e
lettura datene da me Segretario Comunale alle parti, si allega al presente atto
sotto la lettera "B", resa esecutiva, il Comune di Rofrano ha provveduto ad
assegnare in proprietà alla _____ il/i lotto/i contraddistinto/i
con il n. _____ del Piano di Zona ex L.167/62, approvato dalla delibera
giuntale n. _____ del _____ da destinare alla costruzione di alloggi;
che il 13° comma dell'art.35 della legge 22.10.1971 n.865 così come modificata dal
comma 63 dell'art.3 della Legge 23.12.1996 n.662 prescrive che la cessione
in proprietà delle aree PEEP deve essere accompagnata da convenzione da
stipularsi con atto pubblico e da trascriversi presso il Competente Ufficio dei
Registri Immobiliari, tra Ente cedente e concessionario;
che in base al disposto del 14° comma dell'art.35 della legge n.865/71, occorre altresì
determinare il contenuto comune a tutte le convenzioni relative alla cessione
in proprietà dei suoli PEEP per quanto riguarda i casi di inosservanza degli
obblighi assunti con la convenzione, comportanti la risoluzione dell'atto di
cessione;
che è opportuno rinunciare all'ipoteca legale esonerando il Conservatore dei Registri
Immobiliari da responsabilità al riguardo e dispensandolo anche da ogni
ingerenza in ordine al deposito, al reimpiego e alla destinazione delle somme
ricavate dalla cessione.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le
costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

ART.1

La premessa forma parte integrante della presente Convenzione.

ART.2

Il Comune di Rofrano, come sopra rappresentato, ora per quando ne acquisterà la proprietà, cede e aliena in proprietà alla _____, che accetta, come sopra rappresentata, la zona di suolo/i ubicata in Rofrano nel piano di edilizia economica e popolare L.167/62 in località Provitera, individuata come lotto/i n. _____, di complessivi metri quadrati _____, salvo successiva verifica in corso di stato di consistenza, e precisamente: (descrizione lotto/i) _____;

ART.3

Il Comune garantisce la piena ed esclusiva proprietà delle aree di cui alla presente convenzione e la sua libertà da vincoli, trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche ed oneri sia reali che personali e fiscali.

ART.4

Il Comune si impegna a non assoggettare dette aree, che dovranno essere acquisite mediante espropriazione per pubblica utilità, a limitazioni e diritti, in favore di terzi che siano incompatibili con la cessione in proprietà.

ART.5

Sull'area oggetto della presente convenzione, detto Ente _____ potrà costruire e mantenere fabbricati di tipo economico e popolare da assegnare in proprietà o a riscatto. La _____ dovrà, in esecuzione della presente convenzione, realizzare a propria cura e spese sull'area ceduta, oltre agli insediamenti abitativi anche le attrezzature e la totale sistemazione interna dei lotti edificatori. Su detto/i lotto/i, la _____ potrà costruire fabbricati per un volume

massimo commisurato alla superficie del lotto ed all'indice di fabbricazione fissato dal Piano di Zona.

ART.6

I lavori di costruzione dovranno avere inizio e fine secondo i termini indicati nella concessione ad edificare. Ai fini dell'osservanza degli obblighi derivanti dalla presente convenzione, i lavori si intendono iniziati quando risultano iniziate le opere di fondazione ed ultimati alla data del relativo verbale di ultimazione redatto dal Direttore dei lavori. Per comprovati motivi di necessità e di forza maggiore, i termini di inizio e di ultimazione potranno essere prorogati a richiesta della _____, fermo restando quanto disposto dall'art.4 della legge 26.1.1977 n.10.

ART.7

Il corrispettivo per la presente cessione in proprietà sarà determinato dall'U.T.C. di Rofrano in misura pari al costo dell'acquisizione dell'area stessa.

Oltre all'importo suddetto, la _____ assegnataria, si obbliga alla corresponsione degli importi necessari all'acquisizione delle aree sedi delle urbanizzazioni primarie e secondarie commisurate al proprio lotto ed ad eseguire le opere primarie necessarie all'agibilità dei costruendi edifici.

ART.8

Il corrispettivo della cessione in proprietà resta pertanto in via provvisoria convenuto:

- a) nel pagamento del costo delle operazioni relative all'esproprio pari a € _____ ;
- b) nel pagamento delle indennità di esproprio relative alla aree cedute in proprietà, relative alla parte dovuta al proprietario, pari ad € _____ ;
- c) nel pagamento delle opere di urbanizzazione primaria pari ad € _____ ;

d) nel pagamento degli espropri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria pari ad € _____ ;

e) nel pagamento degli oneri tecnici previsti dal Piano di Zona e relativi alla redazione dello stesso e dei progetti delle Opere di Urbanizzazione primaria in esso contenute pari a € _____ ;

f) nel pagamento delle indennità di esproprio relative alla aree cedute in proprietà, relative alla parte dovuta al colono, pari a € _____ .

Le somme relative ai punti a), b), c), d), e) ed f) saranno corrisposte dagli assegnatari all'atto della sottoscrizione della convenzione e direttamente girate ai soggetti destinatari che contestualmente ne rilasceranno fattura quietanzata;

Resta convenuto che, se in dipendenza dell'esito di eventuali giudizi promossi dalle ditte espropriate dinanzi all'Autorità Giudiziaria, dovessero essere corrisposte maggiori somme rispetto a quelle determinate in base alla stima delle tabelle annuali dell'U.T.E., la _____ resta impegnata a versare al Comune di Rofrano tali maggiori importi nonché le spese di giudizio sostenute dal Comune stesso. Ove concordemente ritenuto conveniente le vertenze potranno essere chiuse mediante transazione.

ART.9

La _____ , dopo che si sia conseguita la espropriazione delle aree, dovrà curare, a proprie spese, la relativa trascrizione in favore del Comune di Rofrano delle aree sedi delle urbanizzazioni primarie e secondarie ed in suo favore delle aree edificabili fondiarie, in conformità alla convenzione, dando al Comune tempestiva notizia dell'esecuzione dell'adempimento.

Le aree si intendono consegnate alla _____ con l'emissione del decreto di espropriazione o, ove occorra o sia richiesto dalla Cooperativa medesima, con

l'emissione del decreto di occupazione di urgenza. La consegna avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui le aree si troveranno e sarà certificata in apposito verbale.

Dalla data della consegna, tutti gli oneri saranno a carico del concessionario, compresi gli oneri tributari con l'obbligo di rifondere al Comune gli oneri che questi avesse eventualmente anticipato.

ART.10

Tutte le opere di urbanizzazione primaria dovranno essere realizzate conformemente ai progetti esecutivi previsti nel Piano di Zona.

A garanzia di tale adempimento la Giunta Comunale indicherà il nominativo di un ingegnere od architetto, di sua fiducia, al quale sarà dato l'incarico, da parte di tutti gli assegnatari di Zona, della Direzione dei lavori delle opere di urbanizzazione previste dal medesimo piano.

Parimenti la Giunta Comunale indicherà il nominativo di un ingegnere od architetto, di sua fiducia, al quale sarà dato l'incarico, da parte di tutti gli assegnatari dei lotti del Piano di Zona, di Collaudatore in Corso d'Opera, Finale ed Amministrativo delle opere di urbanizzazione primaria;

L'onere economico per entrambe le succitate prescrizioni sarà regolato dal *Testo unico della tariffa degli onorari per le prestazioni professionali dell'ingegnere e dell'architetto* di cui alla legge 02/03/1949 n.143 con una maggiorazione per spese del 20% e sarà a totale carico degli assegnatari da ripartirsi con le modalità adottate per la ripartizione dell'onere di esproprio dei suoli interessati alle urbanizzazioni primarie.

Le strade e le aree di parcheggio saranno di uso pubblico ed il Comune si impegna alla loro manutenzione ordinaria e straordinaria. A collaudo approvato tutte le opere di urbanizzazione primaria, saranno consegnati entro un mese al Comune di Rofrano

che assume fin da ora l'impegno a trasferire le stesse al proprio demanio comunale.

Le spese di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria, successivamente a tale consegna, cadono a totale carico del Comune.

ART.11

Il concessionario si impegna ad assumere interamente a proprio carico gli oneri inerenti e conseguenti l'esecuzione degli allacciamenti dei costruendi edifici ai pubblici servizi di fognatura, gas, acquedotto, elettrodotto.

ART.12

Gli edifici e gli alloggi previsti sull'area oggetto della convenzione, debbono essere progettati e realizzati con la più scrupolosa osservanza delle disposizioni di legge in materia di edilizia economica e popolare nonché delle prescrizioni del regolamento edilizio, degli strumenti urbanistici vigenti e di quelle contenute nella concessione edilizia.

ART.13

A) Nel caso di inosservanza da parte dell'acquirente di cedere a terzi, senza l'adesione del Comune, l'area edificabile o parzialmente edificata si avrà l'automatica risoluzione dell'atto di cessione ed il terreno e le opere su di esso eventualmente realizzate rientreranno nella disponibilità del Comune. Il Comune applicherà una penale pecuniaria a carico dell'inadempiente, pari al 30% del prezzo di cessione dell'opera. Le opere realizzate verranno indennizzate dal Comune sulla base di una stima redatta da tre ingegneri o architetti di cui uno nominato dal Comune, il secondo dall'acquirente decaduto e il terzo nominato di comune accordo tra le parti o, nel caso di mancato accordo, dal Presidente del Tribunale di Vallo della Lucania. Dall'indennizzo saranno detratte le spese occorrenti per la stima.

dall'altra parte. Il collegio avrà sede presso il Presidente e deciderà secondo equità con la più ampia libertà di forma.

ART.16

Il Comune di Ropfrano rinunzia all'ipoteca legale esonerando il Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo e dispensandolo anche da ogni ingerenza in ordine al deposito, al reimpiego ed alla destinazione delle somme ricavate dalla cessione.

ART.17

La presente convenzione dovrà essere registrata e trascritta a cura e spese del concessionario, il quale si impegna di portarla a conoscenza ed esigerne il rispetto dai suoi aventi causa.

ART.18

Ai fini del 2° comma dell'art.18 della legge 28.2.1985 n.47, e successive integrazioni e modificazioni si allega al presente atto con la lettera "D" il certificato di destinazione urbanistica riguardante il terreno oggetto del presente atto, rilasciato dal Comune di Rofrano il _____ previa mia lettura alle parti.

La _____ chiede che al presente atto siano applicate tutte le agevolazioni tributarie in vigore in materia ed in particolare quelle di cui all'art.80 del D.P.R. 26.10.1972 n.643, D.P.R. 29.9.1973 n.601, legge 22.10.1971 n.865 e legge 18.4.1968 n.167.

Il presente atto non viene sottoposto a visto di esecutività in quanto il relativo schema è stato approvato con atto della Giunta Comunale, esecutivo.

Il corrispettivo per la cessione di cui sopra è convenuto in complessive €

(euro _____), da pagare, salvo

adeguamento ai sensi dei predetti artt.7 e 8.

Richiesto, io Segretario Comunale ricevo il presente atto, del quale ho dato lettura alle costituite parti, che lo approvano e con me Segretario Comunale lo sottoscrivono, in calce al presente foglio e a margine degli altri cinque.

Il presente atto è stato scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia.

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

Per **espropriazione** mq. 7.080.00 x € 70.00 € 495.600.00

Per **urbanizzazioni primarie** a carico attuatore

Per **oneri tecnici PUA** a carico attuatore in proporzione sul complessivo incarico come da convenzione

Per **oneri tecnici studio geologico** a carico attuatore in percentuale su complessivo incarico come da convenzione

Oneri di **compensazione per il Centro Storico** € 33.454.92

