

- LEGENDA**
- Zona B: Zona residenziale saturata
 - Zona T: Attrezzature turistiche alberghiere
 - FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

COMUNE DI ROFRANO
 PROVINCIA DI SALERNO

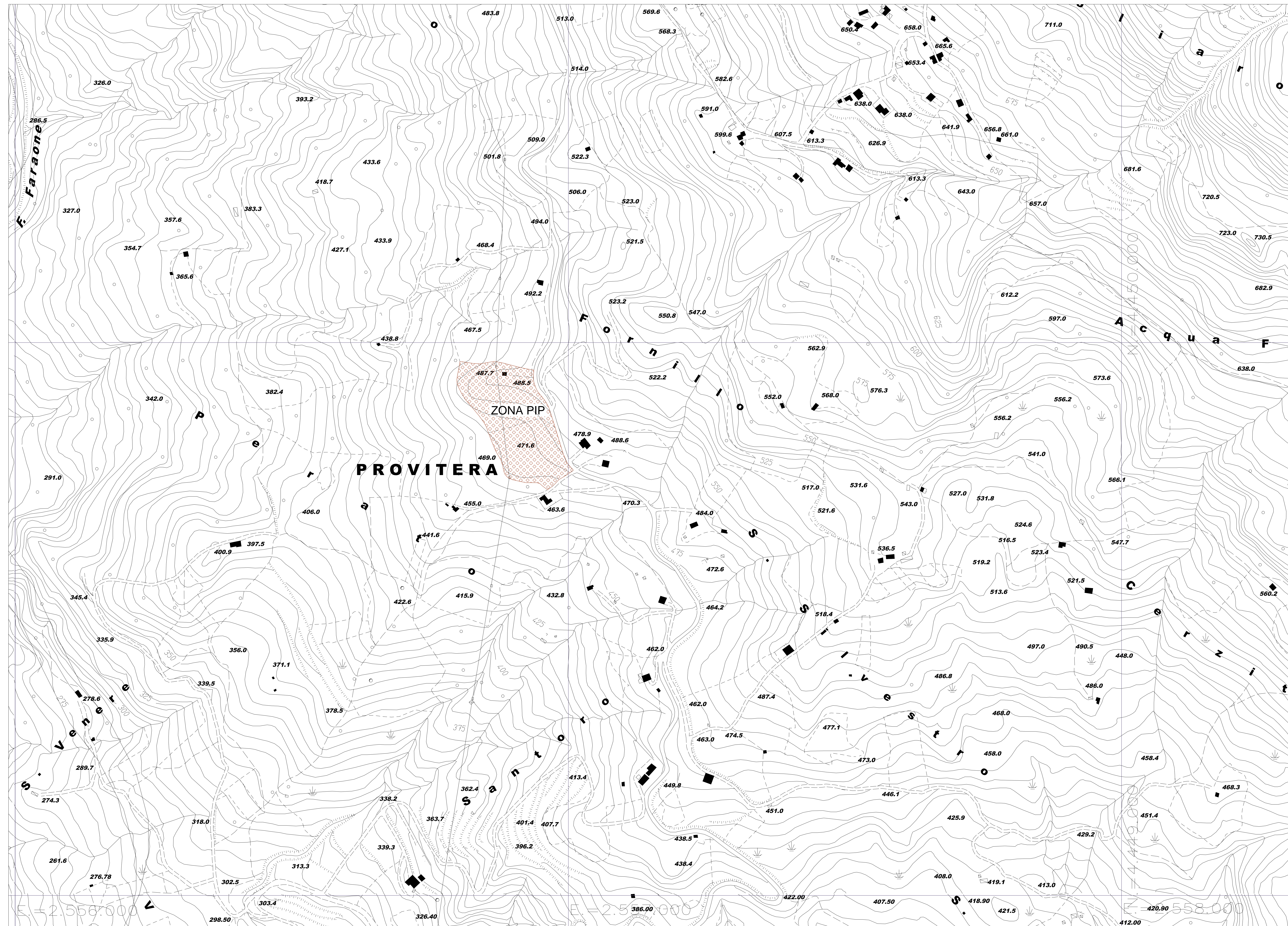
PIANO URBANISTICO COMUNALE

Luglio 2005

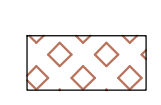
Proposta di adozione delibera di G.C. n° _____ del _____
 Adozione definitiva delibera di C.C. n° _____ del _____
 Approvato con Delibera di G.P. n° _____ del _____
 Decreto Presidente della G.P. n° _____ del _____
 Pubblicata G.U.R.C. n° _____ del _____

IL SINDACO IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO	Giuseppe Vitelli Gaetano Palmigiano
Progettisti: Coordinatore	Arch. Bruno Viccone Ing. Pietro D'Onofrio Ing. Maurizio Lucarelli Ing. Giovanni Pirocchi

Zonizzazione località S. Menale scala 1:2.000
 elaborato **P5**



LEGENDA

 Zona D: Zona P.I.P.

COMUNE DI ROFRANO
 PROVINCIA DI SALERNO

**PIANO
 URBANISTICO
 COMUNALE**

Luglio 2005

Proposta di adozione delibera di G.C. n° _____ del _____
 Adozione definitiva delibera di G.C. n° _____ del _____
 Approvato con Delibera di G.P. n° _____ del _____
 Decreto Presidente della G.P. n° _____ del _____
 Pubblicato B.U.R.C. n° _____ del _____

IL SINDACO
 IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Giuseppe Wera
 Geom. Umberto Pelicciolo

Progettista:
 Coordinatore

Arch. Bruno Viccone
 Ing. Pietro D'Orasio
 Ing. Maurizio Lucarelli
 Ing. Gemario Pileccchi

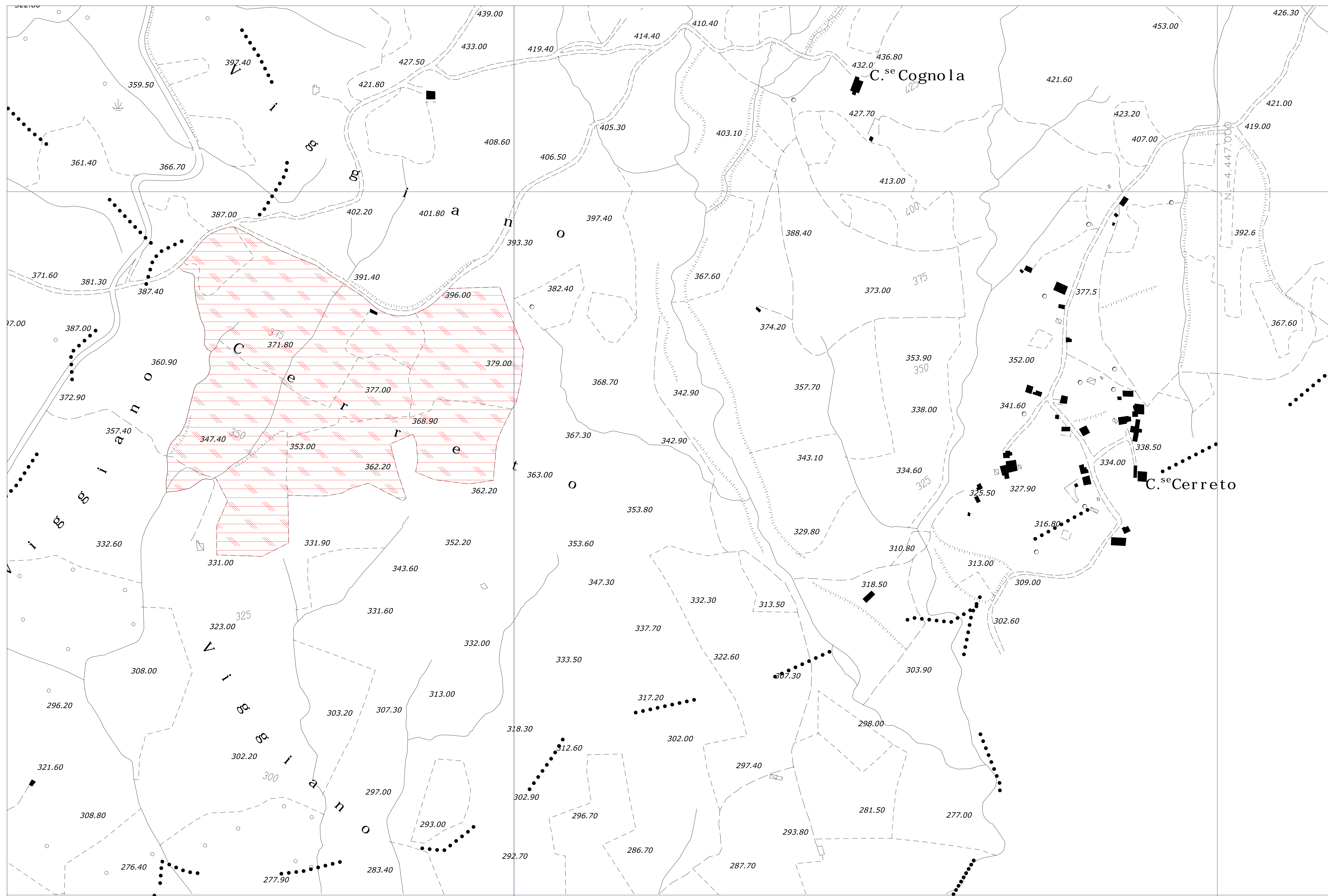
Zonizzazione località Provitera
 elaborato **P6**

scala 1:2.000

E = 2.556.000

E = 2.556.000

E = 2.556.000



E. = 2.559.000

E. = 2.560.000

LEGENDA

 Zona T: Attrezzature turistiche

COMUNE DI ROFRANO
PROVINCIA DI SALERNO

**PIANO
URBANISTICO
COMUNALE**

Luglio 2005

Proposta di adozione delibera di G.C. n° _____ del _____
Adozione definitiva delibera di G.C. n° _____ del _____
Approvato con Delibera di G.P. n° _____ del _____
Decreto Presidente della G.P. n° _____ del _____
Pubblicato B.U.R.C. n° _____ del _____

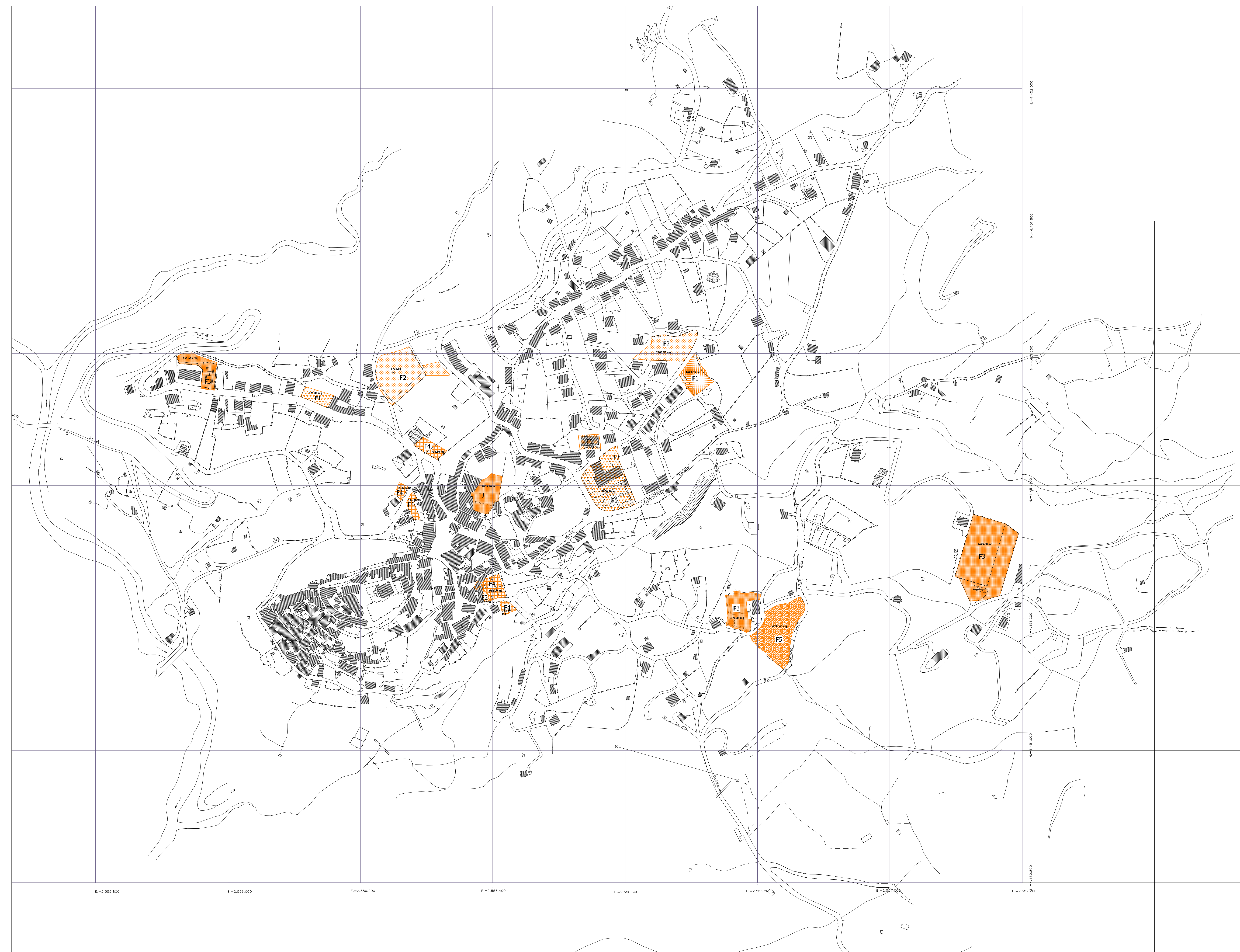
IL SINDACO Giuseppe Viterale
IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO Geom. Umberto Pellegrino

Progettisti:	Arch. Bruno Viciconte
Coordinatore:	Ing. Pietro D'Orazio
	Ing. Maurizio Lucarelli
	Ing. Gennaro Pitocchi

Zonizzazione zona turistica alberghiera scala 1:2.000

elaborato

P7



LEGENDA

Zona F: Standards urbanistici

- F1: Attrezzature per l'istruzione
- F2: Attrezzature sociali, culturali, per il tempo libero, svago e ristoro
- F3: Impianti sportivi e attrezzature comuni
- F4: Aree per il parcheggio
- F5: Attrezzature religiose
- F6: Attrezzature terziarie e turistiche

COMUNE DI ROFRANO
PROVINCIA DI SALERNO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Luglio 2005

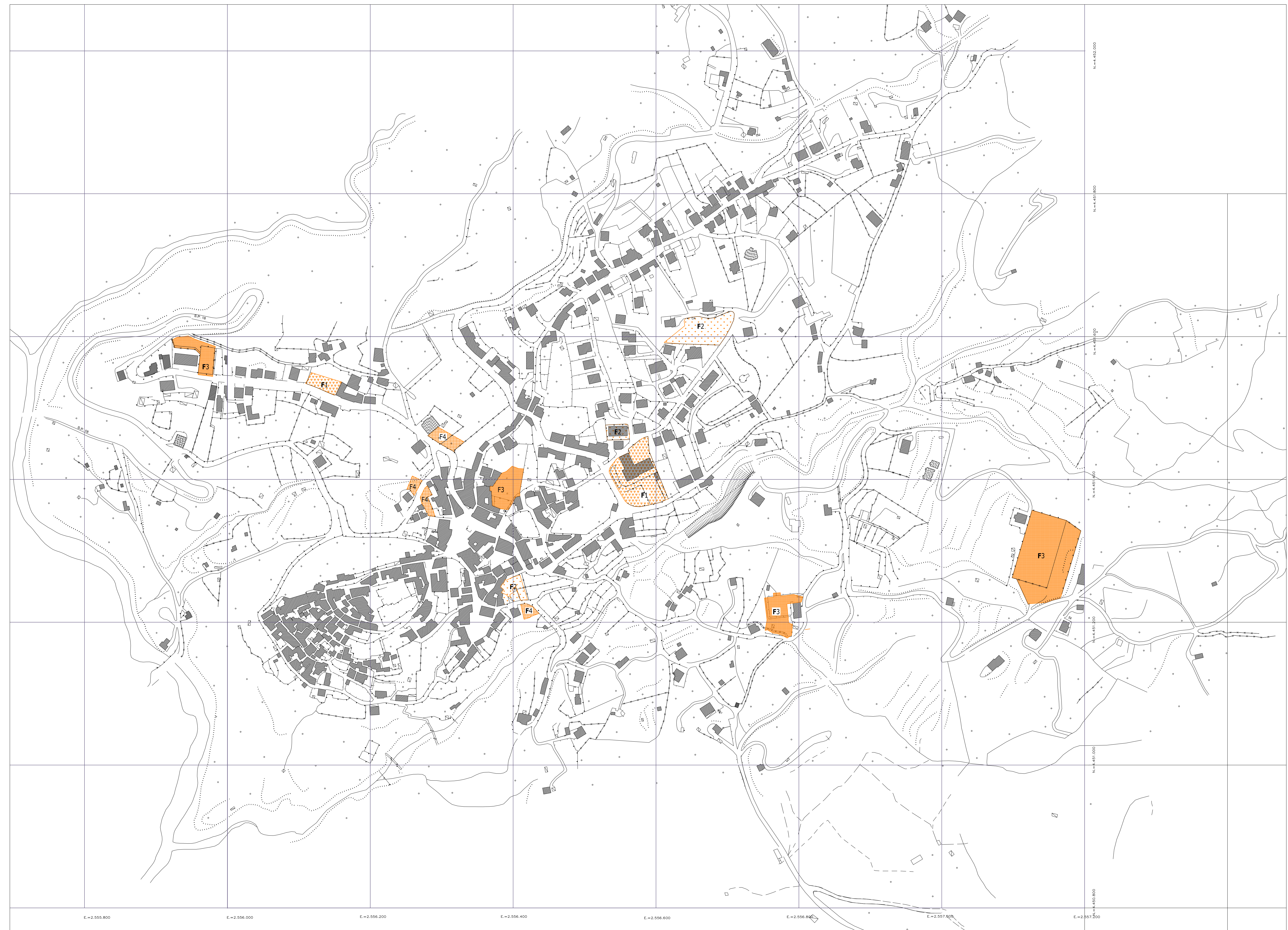
Proposta di adozione delibera di G.C. n° ____ del ____
Adozione definitiva delibera di G.C. n° ____ del ____
Approvato con Delibera di G.P. n° ____ del ____
Decreto Presidente della G.P. n° ____ del ____
Pubblicato B.U.R.C. n° ____ del ____

IL SINDACO
IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Giuseppe Viterale
Giom. Umberto Pellegrino

Progettisti:
Coordinatore Arch. Bruno Vicicente
Ing. Piero D'Orazio
Ing. Maurizio Lucarelli
Ing. Gemaro Pitocchi

Verifica degli standard scala 1:2.000
elaborato **P8**



LEGENDA

Zona F: Standards urbanistici

- F1: Attrezzature per l'istruzione
- F2: Attrezzature sociali, culturali, per il tempo libero, svago e ristoro
- F3: Impianti sportivi e attrezzature comuni
- F4: Aree per il parcheggio

COMUNE DI ROFRANO
 PROVINCIA DI SALERNO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Luglio 2005

Proposta di adozione dell'ibera di G.C. n° ___ del ___
 Adozione definitiva dell'ibera di G.C. n° ___ del ___
 Approvato con Delibera di G.P. n° ___ del ___
 Decreto Presidente della G.P. n° ___ del ___
 Pubblicato B.U.R.C. n° ___ del ___

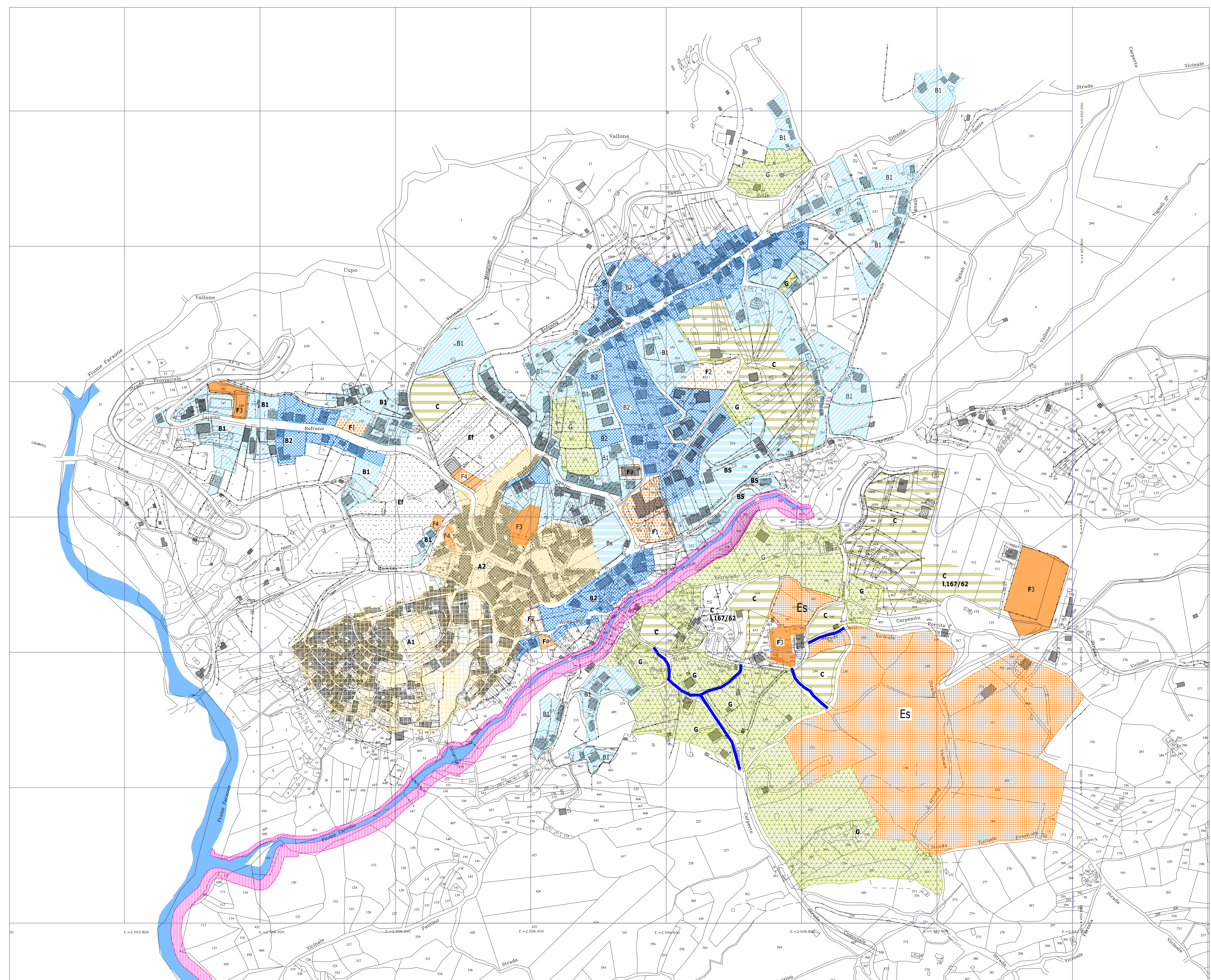
IL SINDACO
 IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Giuseppe Viterale
 Geom. Umberto Pellegrino

Progettisti:
 Coordinatore

Arch. Bruno Vicente
 Ing. Pietro D'Orasio
 Ing. Maurizio Lucarelli
 Ing. Genaro Plocchi

Verifica degli standard con emendamenti
 elaborato **P8 bis** scala 1:2.000



LEGENDA

- Zona A1: Centro storico di interesse storico artistico
- Zona A2: Centro storico
- Zona B1: Zona residenziale saturata
- Zona B2: Zona residenziale di completamento
- Zona B3: Zona residenziale speciale
- Zona C: Zona residenziale di espansione
- Zona F: Standard urbanistici
 - F1: Attrezzature per l'istruzione
 - F2: Attrezzature sociali, culturali, per il tempo libero, svago e ristoro
 - F3: Impianti sportivi e attrezzature comuni
 - F4: Aree per il parcheggio
- Zona G: Standard ad iniziativa privata
- Zona E: Agricola
 - E1: Verde vincolato
 - E2: Agricola speciale
 - E3: Agricola
- Ampliamento sede stradale
- Fascia di rispetto fluviale

COMUNE DI ROFRANO
PROVINCIA DI SALERNO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Luglio 2005

Proposta di adozione delibera di G.C. n° ____ del ____
 Adozione definitiva delibera di G.C. n° ____ del ____
 Approvato con Delibera di G.P. n° ____ del ____
 Decreto Presidente della G.P. n° ____ del ____
 Pubblicato B.U./R.C. n° ____ del ____

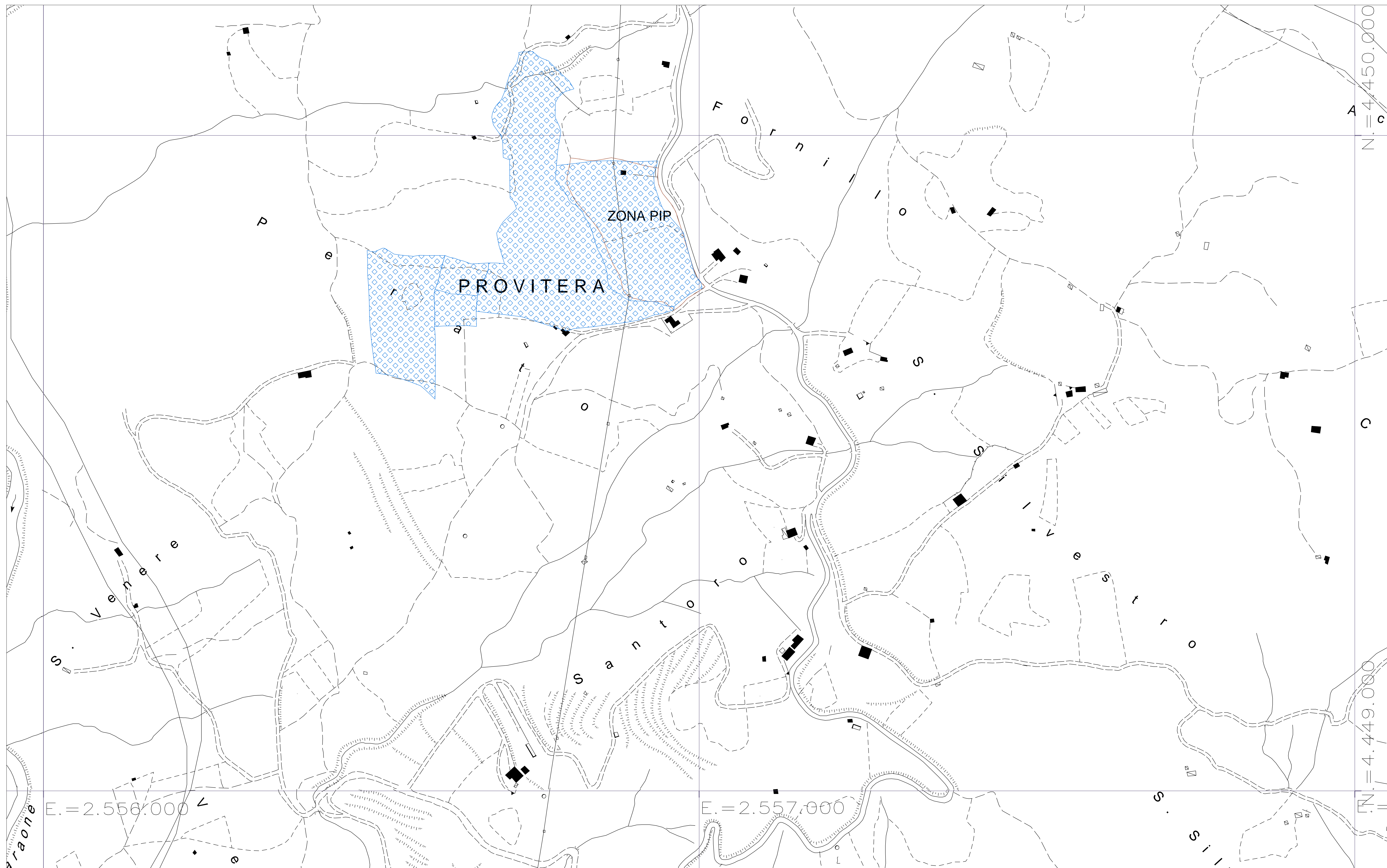
L. SINDACO	Giuseppe Vitale
L. RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO	Gen. Umberto Pellegrino

Progettisti: Coordinatore	Arch. Bruno Vicente Ing. Pietro D'Orlando Ing. Maurizio Lucarelli Ing. Genaro Piccoli
------------------------------	--

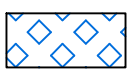
Zonizzazione località Capoluogo
con emendamenti

Scala 1:2.000

elaborato **P10**



LEGENDA

 Zona D: Zona P.I.P.

COMUNE DI ROFRANO
PROVINCIA DI SALERNO

**PIANO
URBANISTICO
COMUNALE**

Luglio 2005

Proposta di adozione delibera di G.C. n° ___ del ___
Adozione definitiva delibera di C.C. n° ___ del ___
Approvato con Delibera di G.P. n° ___ del ___
Decreto Presidente della G.P. n° ___ del ___
Pubblicato B.U.R.C. n° ___ del ___

IL SINDACO
IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Giuseppe Viterale
Geom. Umberto Pellegrino

Progettisti:
Coordinatore

Arch. Bruno Vicicente

Ing. Pietro D'Orazio

Ing. Maurizio Lucarelli

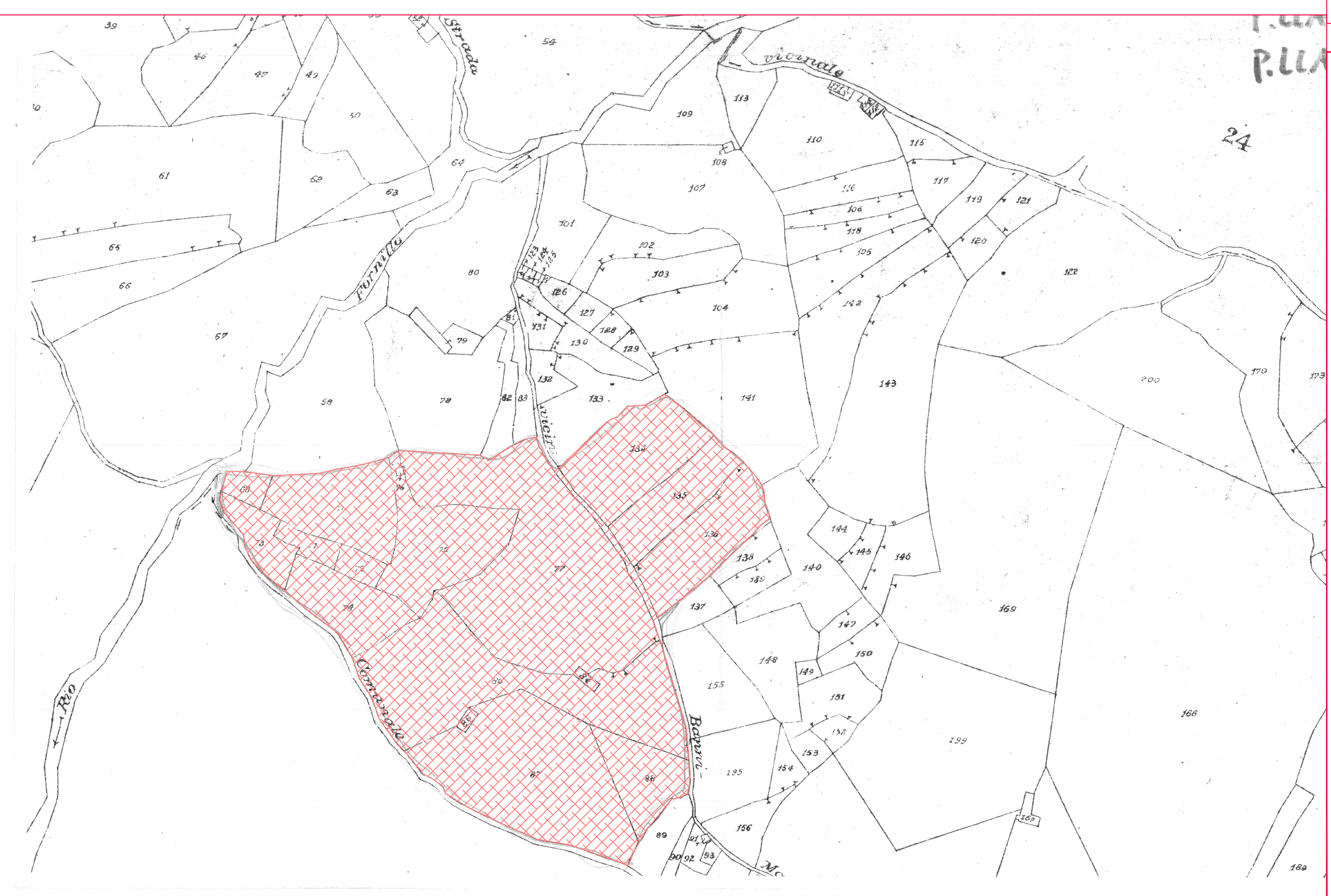
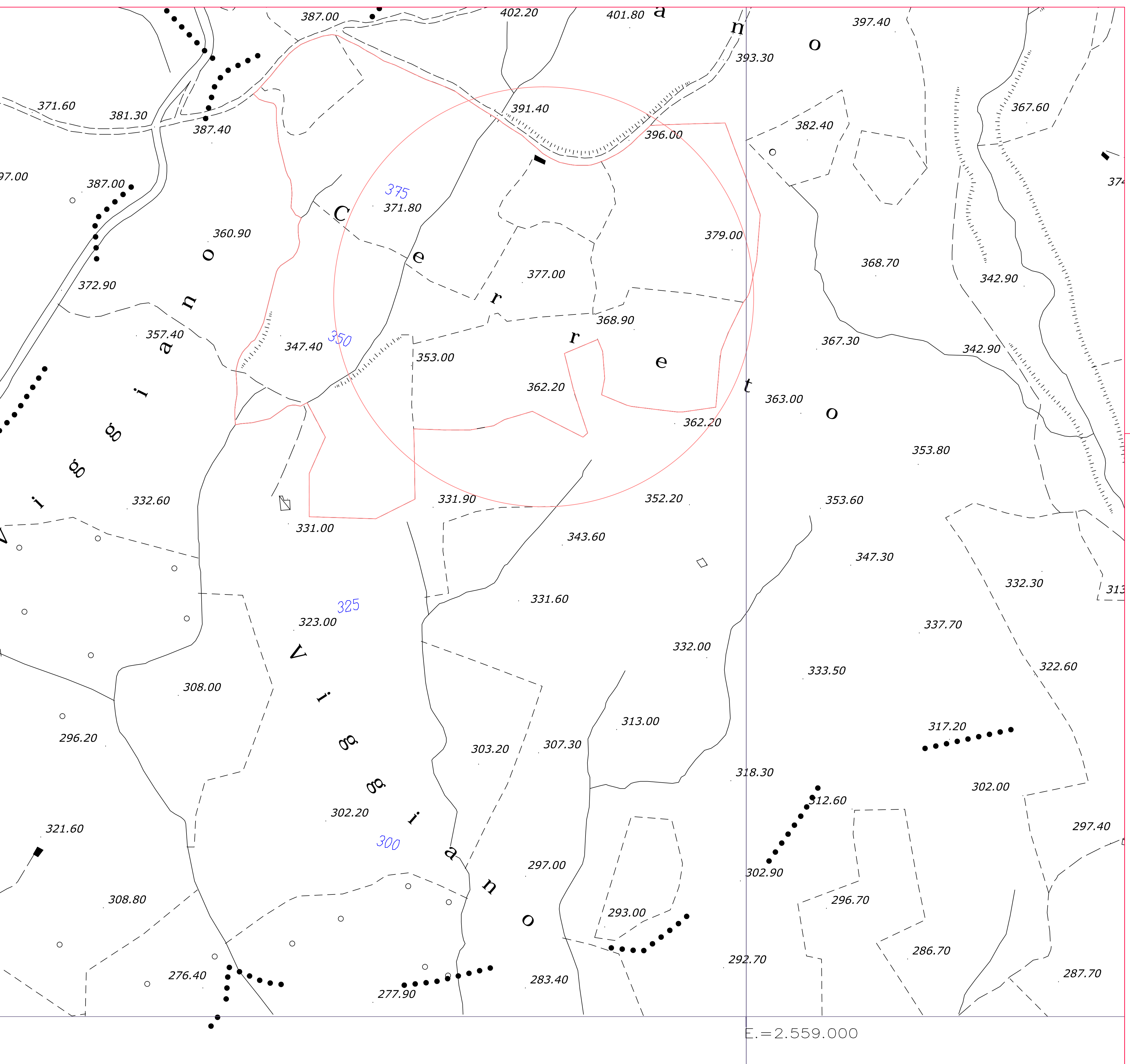
Ing. Gennaro Pitocchi

Zonizzazione località Provitera
con emendamenti

scala 1:2.000

elaborato

P11



LEGENDA
 Zona T: Attrezzature turistiche

COMUNE DI ROFRANO
 PROVINCIA DI SALERNO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Luglio 2005

Proposta di adozione delibera di G.C. n° _____ del _____
 Adozione definitiva delibera di C.C. n° _____ del _____
 Approvato con Delibera di G.P. n° _____ del _____
 Decreto Presidente della G.P. n° _____ del _____
 Pubblicato B.U.R.C. n° _____ del _____

IL SINDACO
 IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Giuseppe Vitale
 Geom. Umberio Pellegrino

Progettisti:
 Coordinatore

Arch. Bruno Vicicente
 Ing. Pietro D'Orazio
 Ing. Maurizio Lucarelli
 Ing. Gennaro Pitocchi

Zonizzazione zona turistica alberghiera
 con emendamenti

elaborato

P12 scala 1:2.000

E.=2.559.000

COMUNE DI ROFRANO
PROVINCIA DI SALERNO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Luglio 2005

Proposta di adozione delibera di G.C. n° ____ del _____,
Adozione definitiva delibera di C.C. n° ____ del _____,
Approvato con Delibera di G.P. n° ____ del _____,
Decreto Presidente della G.P. n° ____ del _____,
Pubblicato B.U.R.C. n° ____ del _____.

IL SINDACO

Giuseppe Viterale

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO *Geom. Umberto Pellegrino*

Progettisti:
Coordinatore

Arch. Bruno Vicicone

Ing. Pietro D'Orazio

Ing. Maurizio Lucarelli

Ing. Gennaro Pitocchi

Risposte alle osservazioni

elaborato

P13

PARERE DEI PROGETTISTI DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ALLE OSSERVAZIONI AVANZATE IN FASE DI PUBBLICAZIONE

Premesso che le osservazioni ad uno strumento urbanistico volte ad una modifica delle destinazione di specifiche e limitate aree, che non abbiano una caratterizzazione di tipo generale, non dovrebbero aver luogo in quanto le medesime dovrebbero essere relative a considerazioni di carattere generale o comunque ad aspetti derivanti di incompatibilità materiali non considerate in sede di redazione dello strumento.

In quest'ottica andrebbero rigettate quelle osservazioni che, presentate da un privato, riguardano specifici interessi personali, mentre andrebbero esaminate, ed eventualmente accettate, quelle che pur essendo presentate da un privato investono problematiche di carattere generale volte al miglioramento dello strumento urbanistico.

Sono pervenute al protocollo generale del Comune di Rofrano n.41 osservazioni di cui solo due a carattere assolutamente generale.

Si è provveduto comunque all'esame di tutte le osservazioni proponendo un parere favorevole per quelle che, anche se non di carattere generale, propongono la modifica di situazioni di fatto già in essere.

Di seguito si riportano le schede sintetiche relative contenenti i singoli pareri alle osservazioni presentate con le dovute motivazioni.

OSSERVAZIONE N° 01 protocollo n° 5324 del 04 ottobre 2005

Presentata da : Daniela Pandolfo nata a Rofrano il 15/01/1967

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 14	Particelle 487, 488, 489	Superficie	mq 4.121
b) Foglio 14	Particelle 491, 868	Superficie	mq 1.967
c) Foglio 21	Particelle 550	Superficie	mq 1.300

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto a) ricade nella zona C 167 (residenziale per edilizia economica e popolare)
il lotto b) ricade nella zona C (residenziale di espansione)
il lotto c) ricade nella zona F5 (attrezzature religiose)

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Il lotto a) è interessato da colture di pregio come uliveti e querceti, il lotto c) oltre alla presenza di colture di pregio è sistemato a terrazzamenti per l'attività orto-frutticole, sulla particella 868 del lotto b) risulta rilasciata dal Comune di Rofrano un Permesso a Costruire per un fabbricato rurale con annessa residenza.
Per il lotto a) e c) si richiede la destinazione Es (agricola speciale), per il lotto b) si richiede la destinazione a zona C.

RISPOSTA

L'osservazione pur se a carattere privato comportando una migliore sistemazione del territorio nel suo complesso può essere accolta per cui alle particelle 487, 488, 489 e 550 può essere attribuita la zona Es (agricola speciale), per le particelle 868, 491 e per la porzione di strada vicinale (transazione in corso) può essere attribuita la zona C (zona residenziale di espansione).

OSSERVAZIONE N° 02 protocollo n° 6024 del 31 ottobre 2005

Presentata da Antonia Pellegrino nata a Rofrano il 28/10/1931

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 14 Particella 150/a

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto a) ricade nella zona B1

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Sul lotto a) è realizzato, con regolare titolo edilizio, un fabbricato che risulta riportato graficamente sulle tavole di progetto solo parzialmente.

RISPOSTA

L'osservazione trattandosi di una richiesta di rettifica dei grafici può essere accolta per cui la sagoma del fabbricato realizzato sarà riportata per intero sulle tavole di progetto.

OSSERVAZIONE N° 03 protocollo n° 6125 del 03 novembre 2005

Presentata da Nicola Lettieri nato a Rofrano il 06/03/1951

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 21 Particella 474

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto a) ricade nella zona F5 (Attrezzature religiose)

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona C

RISPOSTA

L'osservazione può essere accolta per cui la particella 474 del foglio 21 sarà classificata C.

OSSERVAZIONE N° 04 protocollo n° 6111 del 03 novembre 2005

Presentata da Lettieri Pasqualino nato a Rofrano il 07/05/1969

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 14 Particelle 1042 e 1046

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto a) ricade nella zona B1

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona G

RISPOSTA

L'Osservazione può essere accolta per cui le particelle 1042 e 1046 del foglio 14 saranno classificate G.

OSSERVAZIONE N° 05 protocollo n° 6112 del 03 novembre 2005

Presentata da Luongo Demetrio nato a Rofrano il 16/03/1932

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 12 Particella 361

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto ricade nella zona E (zona agricola)

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona B1

RISPOSTA

L'Osservazione può essere accolta per cui la particella 361 del foglio 12 sarà classificata B1.

OSSERVAZIONE N° 06 protocollo n° 6113 del 03 novembre 2005

Presentata da Lettieri Demetrio nato a Rofrano il 02/01/1936

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 14 Particella 700

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto ricade nella zona E (zona agricola)

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona Bs

RISPOSTA

L'Osservazione può essere accolta per cui la particelle 700 del foglio 14 sarà classificata Bs.

OSSERVAZIONE N° 07 protocollo n° 6115 del 03 novembre 2005

Presentata da Umberto Lettieri nato a Rofrano il 04/08/1951

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 21 Particelle 76 e 83

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto ricade nella zona A1

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona B2

RISPOSTA

L'Osservazione può essere accolta per cui le particelle 76 e 83 del foglio 21 saranno classificate B2.

OSSERVAZIONE N° 08 protocollo n° 6116 del 03 novembre 2005

Presentata da Ronsini Salvatore nato a Rofrano il 22/10/1957

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 14 Particella 258

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto ricade in parte in zona F6 ed in parte in zona E

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona G

RISPOSTA

L'Osservazione può essere accolta per cui la particella 258 del foglio 14 sarà classificata G.

OSSERVAZIONE N° 09 protocollo n° 6117 del 03 novembre 2005

Presentata da Francesco Colicigno nato a Rofrano il 26/10/1950

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 14 Particella 500

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto ricade in zona E

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona B1

RISPOSTA

L'Osservazione può essere accolta per cui la particella 500 del foglio 14 sarà classificata B1.

OSSERVAZIONE N° 10 protocollo n° 6118 del 03 novembre 2005

Presentata da Pietro Speranza nato a Vallo della Lucania il 04/02/1963

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 14 Particella 187

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto ricade in zona B1

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona B2

RISPOSTA

L'Osservazione può essere accolta per cui la particella 187 del foglio 14 sarà classificata B2.

OSSERVAZIONE N° 11 protocollo n° 6119 del 03 novembre 2005

Presentata da Giovanni Lettieri nato a Rofrano il 13/12/1959

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 14 Particella 65

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto ricade in zona E

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona B1

RISPOSTA

L'Osservazione può essere accolta per cui la particella 65 del foglio 14 sarà classificata B1.

OSSERVAZIONE N° 12 protocollo n° 6120 del 03 novembre 2005

Presentata da Giovanni Pellegrino nato a Rofrano il 04/05/1967

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 14 Particella 555

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto ricade in zona B1

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona B2

RISPOSTA

L'Osservazione può essere accolta per cui la particella 555 del foglio 14 sarà classificata B2.

OSSERVAZIONE N° 13 protocollo n° 6121 del 03 novembre 2005

Presentata da Michele Pellegrino nato a Rofrano il 24/04/1964

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 21 Particella 502

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto ricade in zona E

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona B1

RISPOSTA

L'Osservazione può essere accolta per cui la particella 502 del foglio 21 sarà classificata B1.

OSSERVAZIONE N° 14 protocollo n° 6122 del 03 novembre 2005

Presentata da Lettieri Agnese nata a Rofrano il 09/01/1954

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 8 Particella 140

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto ricade in zona E

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona T

RISPOSTA

L'Osservazione può essere accolta per cui la particella 140 del foglio 8 sarà classificata T.

OSSERVAZIONE N° 15 protocollo n° 6123 del 03 novembre 2005

Presentata da Mazzeo Giuseppe nato a Rofrano il 19/09/1949

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 14 Particelle 398 e 399

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto ricade in zona E

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona C

RISPOSTA

L'Osservazione può essere accolta per cui le particelle 398 e 399 del foglio 14 saranno classificate C.

OSSERVAZIONE N° 16 protocollo n° 6124 del 03 novembre 2005

Presentata da Salvatore Colicigno nato a Rofrano il 06/06/1944

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 14 Particella 68

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto ricade in zona E

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona B1

RISPOSTA

L'Osservazione può essere accolta per cui la particella 68 del foglio 14 sarà classificate B1.

OSSERVAZIONE N° 17 protocollo n° 6155 del 04 novembre 2005

Presentata da Carlo Monaco nato a Rofrano il 22/02/1953

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 14 Particelle 433, 434 e 477

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto ricade in zona C167

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona C

RISPOSTA

Si ritiene che la richiesta può essere accolta fissando specificamente nelle norme di attuazione l'applicazione del principio perequativo nella determinazione di una percentuale in favore dell'intervento pubblico non inferiore al 33%.

OSSERVAZIONE N° 18 protocollo n° 6156 del 04 novembre 2005

Presentata da Giuseppe Di Napoli nato a Rofrano il 14/11/1940

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 14 Particella 355

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto ricade in zona E

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona Bs

RISPOSTA

L'Osservazione può essere accolta per cui la particella 355 del foglio 14 sarà classificate Bs.

OSSERVAZIONE N° 19 protocollo n° 6157 del 04 novembre 2005

Presentata da Donato Guerrieri nato a Rofrano il 03/06/1932

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 13 Particelle 868,869 e 961

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto ricade in zona Ef

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona B1

RISPOSTA

L'Osservazione può essere accolta per cui le particelle 868, 869 e 961 del foglio 13 saranno classificate B1.

OSSERVAZIONE N° 20 protocollo n° 6158 del 04 novembre 2005

Presentata da Angelo Saggiomo nato a Rofrano il 09/01/1968

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 14 Particelle 571, 832, 1050, 1052 e 1054

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto ricade in zona E

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona B2

RISPOSTA

L'Osservazione può essere accolta per cui le particelle 571, 832, 1050, 1052 e 1054 del foglio 14 saranno classificate B2.

OSSERVAZIONE N° 21 protocollo n° 6159 del 04 novembre 2005

Presentata da Giovanni Viterale nato a Laurito il 04/09/1967

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 14 Particella 56

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto ricade in zona E

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona B1

RISPOSTA

L'Osservazione può essere accolta per cui la particella 56 del foglio 14 sarà classificate B1.

OSSERVAZIONE N° 22 protocollo n° 6160 del 04 novembre 2005

Presentata da Vincenzo Lettieri nato a Rofrano il 24/04/1954

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 21 Particella 410

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto ricade in zona E

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona B1

RISPOSTA

L'Osservazione può essere accolta per cui la particella 410 del foglio 21 sarà classificate B1.

OSSERVAZIONE N° 23 protocollo n° 6161 del 04 novembre 2005

Presentata da Domine Angiolina nata a Rofrano il 03/11/1937

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 14 Particella 106

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto ricade in zona B1

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona B2

RISPOSTA

L'Osservazione può essere accolta per cui la particella 106 del foglio 14 sarà classificate B2.

OSSERVAZIONE N° 24 protocollo n° 6162 del 04 novembre 2005

Presentata da Pasquale Allegro nato a Rofrano il 15/05/1964

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 13 Particella 904

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto ricade in zona E

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona adeguata

RISPOSTA

L'Osservazione può essere accolta per cui la particella 904 del foglio 13 sarà classificate B1.

OSSERVAZIONE N° 25 protocollo n° 6163 del 04 novembre 2005

Presentata da Vito Logarzo nato a Rofrano il 24/10/1963

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 13 Particella 1

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto ricade in zona F2

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona C

RISPOSTA

L'Osservazione può essere accolta per cui la particella 1 del foglio 13 sarà classificate C.

OSSERVAZIONE N° 26 protocollo n° 6164 del 04 novembre 2005

Presentata da Eugenio Saggiomo nato a Rofrano il 05/12/1952

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 13 Particella 20

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto ricade in zona E

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona B1

RISPOSTA

L'Osservazione può essere accolta per cui la particella 20 del foglio 13 sarà classificate B1.

OSSERVAZIONE N° 27

protocollo n° 6182

del 04 novembre 2005

Presentata dal Gruppo Consiliare di Minoranza

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Problematiche di carattere generale

RISPOSTA

L'osservazione non è fondata in nessuna delle sue parti, è a volte meramente strumentale e di facciata, pertanto è, oltre che non meritevole di accoglimento in nessuna delle sue parti, anche inconsistente come base di una discussione costruttiva.

Comunque nello specifico si eccepisce:

In relazione alla **prima questione di merito** si rileva che è assolutamente inconsistente rilevare che il PUC è uno strumento di recente istituzione, non se ne leggono le controindicazioni. In quanto al riferimento al Piano Regionale ed al Piano Provinciale in itinere si evidenzia che il PUC proposto non presenta motivi di incompatibilità con gli strumenti sovracomunali citati. Relativamente alle finalità del piano esse emergono in maniera evidente ad una lettura meno superficiale dello stesso e pertanto non è questa la sede delle loro enunciazioni.

In relazione alla **seconda questione di merito** si rileva che la stessa è assolutamente ripetitiva rispetto alla prima se non nella parte relativa al richiesto sviluppo della frazione San Menale. In merito a ciò si evidenzia che tale necessità non è emersa dall'analisi dei dati statistici relativi a tale frazione.

In relazione alla **terza questione di merito** si rileva la sua inconsistenza in quanto la correlazione con il Sistema Informativo Regionale (organo nella sostanza non ancora operante) e la eventuale organizzazione di un Sistema Informativo locale non è assolutamente preclusa ed è del tutto indifferente alla formulazione del PUC dal punto di vista urbanistico.

In relazione alla **quarta questione di merito** si rende necessario evidenziare come sia necessario, per una corretta impostazione urbanistica degli strumenti di pianificazione, assegnare ad ogni livello di pianificazione le proprie competenze e quindi sarebbe assolutamente scorretto, nella fase di redazione del PUC, sconfinare in determinazioni di assoluta competenza dei Piani Urbanistici attuativi.

In relazione alla **quinta questione di merito** si ribadisce quanto sopra già detto e cioè che una più attenta lettura del Piano avrebbe evidenziato come i tre strumenti di settore hanno influito nelle scelte e nelle determinazioni dei progettisti.

In relazione alla **sesta questione di merito** ci sembra sufficiente ricordare che oltre alla prescritta consultazione delle associazioni di categoria si è tenuto anche un incontro dibattito accettando, o meglio cercando, il confronto con la cittadinanza.

In relazione alle **questioni di modello** di cui alle pagine n.6 e n.7 si rileva come esse siano del tutto futili, inconsistenti e strumentali ed evidenziano una superficiale e non competente lettura degli elaborati (ad esempio si disserta sui vincoli derivanti da leggi dello Stato come se si dissertasse di poesia ed ancora si continua a non aver individuato la linea di sviluppo delineata dal progetto di PUC).

In relazione alle **osservazione sulle zone** si evidenzia come la individuazione di zone da considerare sature derivi dalla scelta di linee di sviluppo urbanistico del territorio e non da una graduatoria di aree, essa rimane pertanto una scelta progettuale e se accettata dalla Amministrazione, una scelta programmatica di sviluppo che trova le sue motivazioni in considerazioni di carattere generale e non già di tipo numerico.

In relazione alla **osservazione sulle strade** si ribadisce la scelta di una viabilità in linea con quella già esistente che deve presentare solo le necessarie aggiunte senza alcun inserimento che stravolgerebbe il tessuto e l'organizzazione del territorio preesistente.

In relazione alla osservazione sulle **caratteristiche dell'edificato esistente** si ribadisce quanto già detto prima in relazione alla necessità di rimando ai PUA.

OSSERVAZIONE N° 28 protocollo n° 6183 del 04 novembre 2005

Presentata da Giuseppe Logarzo nato a Rofrano il 17/10/1968

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 13 Particelle 6

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto ricade nella zona Ef ed in parte F4

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona G

RISPOSTA

L'Osservazione non può essere accolta per cui la particella 6 del foglio 13 non subirà modificazione della classificazione.

OSSERVAZIONE N° 29 protocollo n° 6185 del 04 novembre 2005

Presentata da Lettieri Angelo nato a Rofrano il 22/05/1947

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 13 Particelle 29,30 e 882

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto ricade nella zona B1 ed in parte E

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona B2

RISPOSTA

L'Osservazione non può essere accolta completamente per cui le particelle 29,30 e 882 del foglio 13 saranno uniformate alla classificazione B1.

OSSERVAZIONE N° 30 protocollo n° 6186 del 04 novembre 2005

Presentata da Angelo Lettieri nato a Rofrano il 22/05/1947

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 13 Particella 883

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto ricade nella zona E

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona B1

RISPOSTA

L'Osservazione può essere accolta per cui la particella 883 del foglio 13 sarà classificate B1.

OSSERVAZIONE N° 31 protocollo n° 6187 del 04 novembre 2005

Presentata da Mazzeo Biagio nato a Rofrano il 12/02/1942

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 13 Particella 776

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto ricade nella zona F4

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona B2

RISPOSTA

L'Osservazione non può essere accolta, ma dall'analisi del territorio per quanto riguarda la particella 776 del foglio 13 si è stabilito che si provvederà alla modifica della classificazione in zona F2.

OSSERVAZIONE N° 32 protocollo n° 6188 del 04 novembre 2005

Presentata da Iorio Antonio nato a Sapri il 10/04/1982

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 28 Particella 7

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto ricade nella zona E

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona D

RISPOSTA

L'Osservazione può essere accolta per cui la particella 7 del foglio 28 sarà classificata D.

OSSERVAZIONE N° 33 protocollo n° 6189 del 04 novembre 2005

Presentata da Adriana Pellegrino nata a Rofrano il 09/11/1957

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 13 Particella 968

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto ricade nella zona A2

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona Bs

RISPOSTA

L'Osservazione non può essere accolta per cui la particella 968 del foglio 13 non subirà modificazione della classificazione.

OSSERVAZIONE N° 34 protocollo n° 6190 del 04 novembre 2005

Presentata da Adriana Pellegrino nata a Rofrano il 09/11/1957

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 14 Particelle 1677b, 994/c e 1056

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto ricade nella zona E

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona B1

RISPOSTA

L'Osservazione può essere accolta per cui le particelle 1677b, 994/c e 1056 del foglio 14 saranno classificate B1.

OSSERVAZIONE N° 35 protocollo n° 6191 del 04 novembre 2005

Presentata da Michele Saggiomo nato a Rofrano il 07/12/1958

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 8 Particelle 236,239 e 311

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto ricade nella zona E

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona G

RISPOSTA

L'Osservazione può essere accolta per cui le particelle 236,239 e 311 del foglio 8 saranno classificate G.

OSSERVAZIONE N° 36 protocollo n° 6192 del 04 novembre 2005

Presentata da Raffaele Lettieri nato a Rofrano il 15/06/1972

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 13 Particella 891

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto ricade nella zona E

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona B2

RISPOSTA

L'Osservazione non può essere accolta per cui la particella 891 del foglio 13 non subirà modificazione della classificazione.

OSSERVAZIONE N° 37 protocollo n° 6193 del 04 novembre 2005

Presentata da Grosso Raffaella nata a Rofrano il 20/11/1945

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 14 Particelle 319, 542, 543, 572, 573, 686 e 688

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto ricade in parte in zona E ed in parte in zona B1

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona C

RISPOSTA

L'Osservazione non può essere accolta come richiesto ma in considerazione di essa si uniformerà la classificazione per cui le particelle 319, 542, 543, 572, 573, 686 e 688 del foglio 14 saranno classificate E.

OSSERVAZIONE N° 38 protocollo n° 6194 del 04 novembre 2005

Presentata da Antonio Lettieri nato a Rofrano il 21/01/1959

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 14 Particella 751

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto ricade in parte in zona B1 ed in parte in zona E

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona B1

RISPOSTA

L'Osservazione può essere accolta per cui la particella 751 del foglio 14 sarà classificate B1.

OSSERVAZIONE N° 39 protocollo n° 6195 del 04 novembre 2005

Presentata da germani Lettieri Francesco e Carmine nati a Rofrano rispettivamente il 25/10/1938 ed il 29/08/1942

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 13 Particelle 490, 491 e 493

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto ricade nella zona F4

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona B2

RISPOSTA

L'Osservazione non può essere accolta, ma in considerazione della documentazione prodotta per cui le particelle 490, 491 e 493 del foglio 13 si provvederà alla modifica della classificazione in zona F2.

OSSERVAZIONE N° 40 protocollo n° 6196 del 04 novembre 2005

Presentata da Rosa Speranza nata a Rofrano il 17/01/1954

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio 13 Particella 967

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

In riferimento alla zonizzazione dell'adottato P.U.C.
il lotto ricade in parte nella zona A2 ed in parte nella zona Bs

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede la classificazione in zona Bs

RISPOSTA

L'Osservazione non può essere accolta per cui la particella 967 del foglio 13 non subirà modificazione della classificazione.

OSSERVAZIONE N° 41 protocollo n° 6199 del 04 novembre 2005

Presentata da Rosa Barletta nata ad Alfano il 29/09/1952

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

a) Foglio Particelle

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

L'osservazione ha un carattere generale

STRALCIO SINTETICO DEL CONTENUTO

Si richiede l'introduzione di nuove zone di interesse turistico.

RISPOSTA

L'Osservazione può essere accolta per cui si provvederà a prevedere sul territorio di Rofrano altre zone con destinazione turistica.

OSSERVAZIONI NEGATE

Osservazione n° 28

Protocollata il giorno 04 novembre 2005 al n° 6183 da Giuseppe Logarzo nato a Rofrano il 17/10/1968.

L'osservazione si riferisce al terreno individuato catastalmente al foglio 13 particella n° 6, in essa si chiede che per il terreno in questione, inserito nel nuovo strumento urbanistico in una zona in parte Ef ed in parte F4, venga attribuita la caratteristica di zona G.

Risposta.

Il terreno in questione ricade in una zona definita dall'Autorità di Bacino come zona ad alto rischio idrogeologico, pertanto non è possibile prevedere per esso zone che possano permettere eventuali nuove costruzioni, per tale motivo la presente osservazione non può essere accolta.

Osservazione n° 29

Protocollata il giorno 04 novembre 2005 al n° 6185 da Angelo Lettieri nato a Rofrano il 22/05/1947.

L'osservazione si riferisce al terreno individuato catastalmente al foglio 13 particelle n° 29,30 e 882, in essa si chiede che per il terreno in questione, inserito nel nuovo strumento urbanistico in una zona in parte E ed in parte B1, venga attribuita la caratteristica di zona B2.

Risposta

Il lotto in questione si sviluppa perpendicolarmente alla direzione della strada principale estendendosi verso valle, la parte di tale terreno in adiacenza con la strada è di piccola dimensione, il rapporto per la zona tra costruito e non costruito è tale da non permettere una classificazione differente da B1, la restante parte del terreno, quella che si sviluppa verso valle per omogeneità della zona viene ugualmente classificata B1.

Per questi motivi l'osservazione non viene accolta completamente, ma si provvede, nell'interesse comune, all'uniformazione della zona di B1.

Osservazione n° 31

Protocollata il giorno 04 novembre 2005 al n° 6187 da Mazzeo Biagio nato a Rofrano il 12/02/1942.

L'osservazione si riferisce al terreno individuato catastalmente al foglio 13 particella n° 776, in essa si chiede che per il terreno in questione, inserito nel nuovo strumento urbanistico in zona F4, venga attribuita la caratteristica di zona B2.

Risposta

Il lotto in questione rappresenta una cerniera fra la zona A (centro storico) e la zona B (zona residenziale di espansione), che rende indispensabile per la funzionalità dell'intero piano posizionare in quel sito una zona di interesse pubblico, del resto la presenza di ulivi non favorisce la

destinazione residenziale, a maggior ragione se esiste un notevole dislivello altimetrico nell'ambito del terreno, per questo motivo si esclude la possibilità che tale lotto possa avere destinazione residenziale, ma alla luce dei suggerimenti ricevuti si opta per tale zona l'utilizzo come zona F2 (Attrezzature sociali, culturali, per il tempo libero, svago e ristoro)

Osservazione n° 33

Protocollata il giorno 04 novembre 2005 al n° 6189 da Adriana Pellegrino nata a Rofrano il 09/11/1957.

L'osservazione si riferisce al terreno individuato catastalmente al foglio 13 particella n° 968, in essa si chiede che per il terreno in questione, inserito nel nuovo strumento urbanistico in zona A2, venga attribuita la caratteristica di zona Bs.

Risposta

Per quanto riguarda il lotto in questione la presenza di alberature di pregio da tutelare rapportato all'intera superficie di riferimento non raggiunge un valore tale da giustificare la caratterizzazione a zona Bs.

Per questo motivo l'osservazione viene respinta ed il lotto in questione conserva la sua destinazione A2.

Osservazione n° 36

Protocollata il giorno 04 novembre 2005 al n° 6192 da Raffaele Lettieri nato a Rofrano il 15/06/1972.

L'osservazione si riferisce al terreno individuato catastalmente al foglio 13 particella n° 891, in essa si chiede che per il terreno in questione, inserito nel nuovo strumento urbanistico in zona E, venga attribuita la caratteristica di zona B2.

Risposta

Per quanto riguarda tale proprietà essa logisticamente non si trova in una zona individuata come possibile espansione, non presenta caratteristiche adatte ad una zona B2, ne presenta una edificazione esistente tale da giustificare una zona B1, pertanto l'osservazione non viene accolta e la zona conserva la sua destinazione E.

Osservazione n° 37

Protocollata il giorno 04 novembre 2005 al n° 6193 da Grosso Raffaella nata a Rofrano il 20/11/1945.

L'osservazione si riferisce al terreno individuato catastalmente al foglio 14 particelle n° 319, 542, 543, 572, 573, 686 e 688, in essa si chiede che per i terreni in questione, inseriti nel nuovo strumento urbanistico in parte in zona E ed in parte in zona B1, vengano attribuite le caratteristiche di zona C.

Risposta

Per quanto riguarda il lotto in questione, in considerazione del fatto che esso presenta una doppia caratterizzazione, ma poiché le caratteristiche dello stesso, per la mancanza di edificazioni esistenti, si avvicinano più alla zona E che alla zona B1, per uniformità della zona si attribuisce a tutta la superficie la destinazione E.

Osservazione n° 39

Protocollata il giorno 04 novembre 2005 al n° 6195 dai germani Lettieri Francesco e Carmine nati a Rofrano rispettivamente il 25/10/1938 e 29/08/1942.

L'osservazione si riferisce al terreno individuato catastalmente al foglio 13 particelle n° 490, 491 e 493, in essa si chiede che per i terreni in questione, inseriti nel nuovo strumento urbanistico in zona F4, venga attribuita la caratteristica di zona B2.

Risposta

Il lotto in questione rappresenta una cerniera fra la zona A (centro storico) e la zona B (zona residenziale di espansione), che rende indispensabile per la funzionalità dell'intero piano posizionare in quel sito una zona di interesse pubblico, del resto la presenza di ulivi non favorisce la destinazione residenziale, a maggior ragione se esiste un notevole dislivello altimetrico nell'ambito del terreno, per questo motivo si esclude la possibilità che tale lotto possa avere destinazione residenziale, ma alla luce dei suggerimenti ricevuti si opta per tale zona l'utilizzo come zona F2 (Attrezzature sociali, culturali, per il tempo libero, svago e ristoro)

Osservazione n° 40

Protocollata il giorno 04 novembre 2005 al n° 6196 da Rosa Speranza nata a Rofrano il 17/01/1954.

L'osservazione si riferisce al terreno individuato catastalmente al foglio 13 particelle n° 967, in essa si chiede che per i terreni in questione, inseriti nel nuovo strumento urbanistico parte in zona A2 e parte in zona Bs, venga attribuita la caratteristica di zona Bs.

Risposta

Per quanto riguarda la parte del lotto in zona A2 in esoo la presenza di alberature di pregio da tutelare rapportato all'intera superficie di riferimento non raggiunge un valore tale da giustificare la caratterizzazione a zona Bs.

Per questo motivo l'osservazione viene respinta ed il lotto in questione conserva la sua destinazione A2.