

COMUNE DI ROFRANO

Provincia di Salerno

Via P. Scandizzo – 84070 Rofrano (SA)

P. IVA – C.F. 00534600655

☎0974952031 ☎0974952462

<http://www.comune.rofrano.sa.it>

✉protocollo.rofrano@asmepec.it

AREA TECNICA



☒	Originale
☐	Copia

Prot. n. 1388 del 15.03.2022

N. Registro Generale 114

Determinazione n. 96 del 15.03.2022

Oggetto: Vendita dell'area adibita a parcheggio costituita da tre lotti di proprietà dell'Ente. Approvazione Bando Asta Pubblica e relativi allegati.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

L'anno duemilaventidue, il giorno 15 (quindici) del mese di marzo.

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco di nomina del Responsabili del Servizio Area Tecnica;

RITENUTA la propria competenza a provvedere;

ESPRESSO il proprio parere favorevole sulla regolarità tecnica;

ESPRESSO il proprio parere favorevole di regolarità e correttezza amministrativa;

PREMESSO:

- che con deliberazione di C.C. n. 4 dell'8/03/2022 di approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni per il triennio 2022-2024, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della legge 133/2008 di conversione del decreto legge n. 112/08 e s.m.i., tra i quali è compreso l'area adibita a parcheggio sito in via C. Ronsini, distinto nel C.T. al foglio 14 p.lla 1810/parte, area composta da tre lotti.

DATO ATTO che in esecuzione delle predette deliberazioni, il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico è autorizzato nell'ambito delle proprie competenze ad adottare tutti gli atti ed i provvedimenti necessari per l'attuazione di quanto deliberato;

RITENUTO che con la presente si intende alienare il seguente bene immobile: area adibita a parcheggio sito in via C. Ronsini, ora distinto nel C.T. al foglio 14 p.lla 1810/parte, suddivisa in tre lotti, il cui prezzo a base d'asta per l'intera area è di euro 21.700,00, mentre per ogni singolo lotto è, lotto n.1 euro 9.000,00, lotto n.2 euro 10.000,00, lotto n.3 euro 2.700,00;

ATTESO che per l'alienazione dell'area sopradescritto occorre indire un'asta, ai sensi del R.D. 827/1924, il cui Bando preveda la vendita dell'area indicato al prezzo a base d'asta di euro 21.700,00, mentre per ogni singolo lotto è, lotto n.1 euro 9.000,00, lotto n.2 euro 10.000,00, lotto n.3 euro 2.700,00;

ATTESO che l'alienazione dell'area si svolgerà previo esperimento di pubblico incanto, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara, ai sensi del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i.;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante: il fine che con il contratto s'intende perseguire; l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti dell'Amministrazione e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO:

- che il contratto avrà ad oggetto l'alienazione di immobile comunale e sarà stipulato a mezzo del segretario Comunale e sottoscritto dal Responsabile del Servizio Area Tecnica;
- che con la presente si intende dare avvio all'alienazione dell'immobile di cui sopra di proprietà del Comune di Rofrano;

RITENUTO di dover procedere ad esperire gara per la vendita del deposito di proprietà di questo Comune, attivando le procedure per la scelta del contraente e di stabilire pertanto che il deposito sarà aggiudicato mediante gara di Asta pubblica da esperirsi con il metodo di cui all'art. 73 lettera c) del Regio Decreto 23/05/1924, n. 827 e s.m.i. e cioè con il metodo dell'offerta segreta in aumento, da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta di di euro 21.700,00 per l'intera area, mentre per ogni singolo lotto è, lotto n.1 euro 9.000,00, lotto n.2 euro 10.000,00, lotto n.3 euro 2.700,00;

VISTI

- lo schema di bando di gara allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, precisando che l'avviso di bando di gara verrà pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente e sul sito internet del Comune di Rofrano - www.comune.rofrano.sa.it;
- il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- L'attestazione rilasciata dal Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria di cui al D. Lgs 267/2000 s.m.i.;
- Il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Il D. Lgs 267/2000 s.m.i.;

DETERMINA

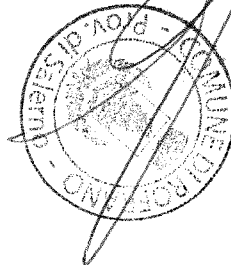
Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

- di indire un'asta pubblica per l'alienazione dell'area adibita a parcheggio sito in via C. Ronsini e distinto ora nel C.T. al foglio 14 p.lla 1810/parte suddivisa in tre lotti, il cui prezzo a base d'asta per l'intera area è di euro 21.700,00 (dico euro ventunomilasettecento/00), mentre per ogni singolo lotto è, lotto n.1 € 9.000,00 (dico euro novemila/00), lotto n.2 € 10.000,00 (dico euro diecimila/00), lotto n.3 € 2.700,00 (dico euro duemilasettecento/00);
- di approvare lo schema del bando di gara allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000, che si persegue il fine di vendere a terzi l'immobile in questione, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e suscettibile di dismissione, il cui ricavato sarà utilizzato per investimenti di pubblica utilità;
- di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'ing. Giuseppe D'Angiolillo - Responsabile del Servizio Area Tecnica;
- di pubblicare il bando di gara: sul profilo di committenza della stazione appaltante: www.comune.rofrano.sa.it; all'Albo Pretorio. Analogamente sarà pubblicato l'esito della gara;
- di trasmettere la presente determinazione: al Responsabile del Servizio Finanziario; al Responsabile della tenuta del Registro Generale; al Responsabile dell'Albo Pretorio on-line per gli adempimenti conseguenti.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- ing. Giuseppe D'Angiolillo -





COMUNE DI ROFRANO

Provincia di Salerno

Via P. Scandizzo – 84070 Rofrano (SA)

P. IVA – C.F. 00534600655

☎0974952031 ☎0974952462

<http://www.comune.rofrano.sa.it>

✉protocollo.rofrano@asmepec.it



AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA DELL'AREA COMPOSTA DA TRE LOTTI DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA C. RONSINI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RENDE NOTO

che il giorno 12/04/2022, alle ore 15:00, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, sito in Via P. Scandizzo, 84070 – Rofrano (SA), si procederà all'incanto per la vendita dell'area adibita a parcheggio costituita da tre lotti di proprietà comunale, così contraddistinta:

- Area adibito a parcheggio sito a Rofrano (SA) in via C. Ronsini: foglio 14 p.lla 1810/parte.
- primo lotto mq 221,20 circa (superficie oggetto di richiesta) X € 40,00/mq= € 8.848,00 arrotondato a 9.000,00 (dico novemila/00).
- secondo lotto mq 250,00 circa (superficie oggetto di richiesta) X € 40,00/mq= € 10.000,00 (dico diecimila/00).
- terzo lotto mq 108,00 circa (superficie oggetto di richiesta) X € 25,00/mq= € 2.700,00 (dico duemilasettecento/00).

Prezzo a base d'asta:

valore complessivo dell'intera area Euro 21.700,00;

Lotto n. 1 - Euro 9.000,00;

Lotto n. 2 - Euro 10.000,00;

Lotto n. 3 - Euro 2.700,00.

L'esperimento si svolgerà mediante pubblico incanto con il sistema del massimo rialzo, mediante offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827.

L'area posta in vendita verrà aggiudicata a colui che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente alienante ed a parità di condizioni verrà privilegiato chi offre su più lotti e/o anche sull'intera area.

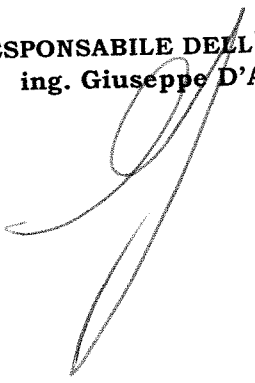
Il termine di presentazione dell'offerta e della domanda di partecipazione alla presente gara è entro le ore **12.00 del giorno 12/04/2022.**

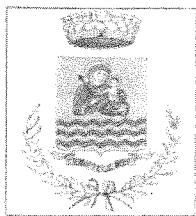
Il bando integrale è pubblicato sul sito internet: WWW.COMUNE.ROFRANO.SA.IT E ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI ROFRANO.

Responsabile del Procedimento è l'ing. Giuseppe D'Angiolillo.

L'avviso d'asta e tutti i documenti tecnici, compresa la stima, riguardanti l'area oggetto di vendita sono disponibili e in visione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Rofrano, dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle ore 14:00 e il martedì ed il venerdì anche al pomeriggio dalle 15.00 alle 17.00.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ing. Giuseppe D'Angiolillo





COMUNE DI ROFRANO

Provincia di Salerno

Via P. Scandizzo – 84070 Rofrano (SA)

P. IVA – C.F. 00534600655

☎0974952031 ☎0974952462

<http://www.comune.rofrano.sa.it>

✉protocollo.rofrano@asmepec.it



Prot. n. _____ del _____

AREA TECNICA

PUBBLICAZIONE AVVISO DI VENDITA ALL'ASTA DI AREA ADIBITA A PARCHEGGIO COMPOSTA DA TRE LOTTI DI PROPRIETA' COMUNALE - VIA C. RONSINI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In conformità:

- alle disposizioni della legge 24 dicembre 1908, n.783, del R.D. 17 giugno 1909, n.454, del R.D. 18 novembre 1923, n.2440 , del R.D. 23 maggio 1924, n.827;
- alla deliberazione di C.C. n. 4 dell'8/03/2022
- di approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni per il triennio 2022-2024, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della legge 133/2008 di conversione del decreto legge n. 112/08 e s.m.i., tra i quali è compreso l'area adibita a parcheggio sito in via C. Ronsini ;
- della Determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n. 96 del 15/03/2022.

AVVISA

che il Comune di Rofrano intende alienare il seguente bene immobile di sua proprietà, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente avviso, mediante pubblico incanto con il sistema del massimo rialzo, mediante offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827:

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE - IDENTIFICAZIONE CATASTALE.

La proprietà del terreno è del Comune di Rofrano, acquistata con Contratto di Cessione Volontaria Repertorio n. 18/2007 del 13/09/2007 innanzi al Segretario Comunale ed è riportata nel N.C.T. al foglio 14 particella 1810 parte.

In base alla zonizzazione contenuta nel Piano Urbanistico Comunale di Rofrano (SA) il terreno, sopra identificato catastalmente, ricade in zona B2: Zona residenziale di completamento.

La porzione di terreno, oggetto di richiesta, fa parte di un ampio immobile di proprietà comunale situato nell'abitato di via C. Ronsini, confinante con il fabbricato del richiedente, con una stradina privata e per due lati con la proprietà comunale.

Nel complesso la porzione di terreno ha una conformazione regolare. L'accesso all'area è garantito attraverso la strada di proprietà comunale. Allo stato attuale l'area sulla quale sono stati realizzati dei parcheggi è composta da tre lotti.

Per attribuire alle tre aree un identificativo proprio, necessario per la stipula del rogito, occorre perfezionare la pratica catastale con la presentazione di un frazionamento che resta a carico dell'aggiudicatario.

La consistenza attuale dell'area è la seguente:

- primo lotto mq 221,20 circa per un valore pari ad € 9.000,00;
- secondo lotto mq 250,00 circa per un valore pari ad € 10.000,00;
- terzo lotto mq 108,00 circa per un valore pari ad € 2.700,00;

Il valore complessivo indicato per i tre lotti è pari ad euro 21.700,00 (dico ventunomilasettecentoeuro/00).

Il Comune di Rofrano è proprietario dell'area acquistata con Contratto di Cessione Volontaria. Sul bene non sussistono diritti altrui.

Il valore posto a base d'asta per l'intera area è di **Euro 21.700,00 (euro ventunomilasettecentoi/00);**

Il deposito cauzionale provvisorio è di **Euro 2.170,00**, pari al 10% dell'importo a base d'asta.

Il valore del bene per ogni singolo è:

- primo lotto **€ 9.000,00 (euro novemila/00);**
- secondo lotto **€ 10.000,00 (euro diecimila/00);**
- terzo lotto **€ 2.700,00 (euro duemilasettecento/00);**

Il deposito cauzionale provvisorio è pari al 10% dell'importo a base d'asta per ogni singolo lotto.

* * *

CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

1) STATO DEL BENE

Il bene immobile indicato nel presente avviso d'asta viene venduto nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta, con accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni.

2) SCELTA DEL CONTRAENTE

La vendita avviene con procedura di pubblico incanto con il sistema del massimo rialzo, mediante offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827. All'asta pubblica può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire.

3) COMMISSIONE DI GARA

La Commissione preposta all'esperimento dell'asta pubblica è presieduta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ing. Giuseppe D'Angiolillo, coadiuvato da due componenti.

4) PUBBLICITA'

Il testo integrale dell'avviso d'asta viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Rofrano e inserito sul sito Internet dell'Ente (www.comune.rofrano.sa.it).

L'Amministrazione si riserva la facoltà di pubblicizzare ulteriormente l'esperimento dell'asta in forme e modi compatibili con lo svolgersi della procedura ad evidenza pubblica.

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Chiunque abbia interesse a partecipare alla presente procedura di gara sarà tenuto, a pena di esclusione dall'asta, a redigere e presentare le proprie offerte con le modalità di seguito indicate.

I concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione, un plico chiuso recapitato per mezzo di posta raccomandata, corriere oppure mediante consegna diretta (si precisa che il recapito è a esclusivo rischio del mittente e che non fa fede la data del timbro postale), sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, che dovrà riportare esternamente l'esatta denominazione del concorrente e la seguente dicitura **"Vendita area comunale adibita a parcheggio composta da tre lotti sito in via C. Ronsini"**.

Il plico, a pena di esclusione, dovrà contenere al suo interno **due buste, anch'esse chiuse e controfirmate in tutti i lembi di chiusura, riportanti al loro esterno la dicitura:**

- Busta "A" – Documentazione Amministrativa;
- Busta "B" – Offerta Economica.

L'offerta dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Rofrano – via P. Scandizzo – 84070 – Rofrano (SA) entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 02/04/2012

I plichi trasmessi con mezzi diversi o pervenuti oltre il suddetto termine e orario non saranno ammessi all'asta.

6) BUSTA "A" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella busta "A", recante la dicitura "Documentazione Amministrativa", devono essere inseriti i seguenti documenti la cui **manca e/o incompletezza della compilazione sono causa di esclusione della gara.**

- a) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE** ai sensi degli art. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, datata e sottoscritta dal concorrente, o dal soggetto munito di poteri di rappresentanza e redatta su facsimile del modello

A) allegato, unitamente a una copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità (pena l'esclusione) da cui risulti:

- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta;
- di aver preso conoscenza dei documenti disponibili presso il comune di Rofrano in relazione al deposito oggetto di vendita ed in particolare dei dati ed elementi risultanti dalla perizia di stima e di accettarli incondizionatamente;
- di aver preso conoscenza che tutte le spese (Catastali e Tecniche) occorrenti per il perfezionamento dell'accatastamento del deposito sono a carico dell'aggiudicatario.
- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto del deposito posto in vendita, come "visto e piaciuto";
- di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 180 (centottanta) giorni successivi a quello dello svolgimento della gara;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione dell'immobile non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizza solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita;
- di aver preso conoscenza e di accettare ogni spesa inerente la stipula dell'atto pubblico di compravendita (ivi incluse imposte, tasse e spese varie per registrazione, trascrizione e voltura dell'atto, nessuna esclusa), nonché il perfezionamento della pratica catastale;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto di vendita, il mancato perfezionamento dell'accatastamento, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e il mancato pagamento del prezzo di acquisto, comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione del deposito cauzionale infruttifero;
- che non vi sono cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che non è stata pronunciata a carico del concorrente, del rappresentante legale o del rappresentante legalmente autorizzato alcuna condanna con sentenza passata in giudicato per un reato che pregiudichi la capacità di contrarre con la pubblica Amministrazione;
- di essere a conoscenza che i dati personali saranno trattati (su supporto cartaceo e/o informatico) per le finalità proprie della gara e della relativa procedura, di autorizzarne il trattamento, e di essere a conoscenza dei diritti di cui al D.Lgs n. 196/2003;
- di essere consapevole che la Pubblica Amministrazione ha facoltà di procedere a idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive e/o autocertificazioni effettuate.
- di accettare incondizionatamente, in caso di aggiudicazione, le modalità e i termini di pagamento indicati dall'Ente nel presente avviso;
- di non avere procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n° 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.5.1965 n° 575;

INOLTRE PER I SOGGETTI DIVERSI DALLE PERSONE FISICHE:

- numero di iscrizione al Registro delle imprese (CCIA);
- il nominativo, luogo e data di nascita, codice fiscale e carica ricoperta dalle persone designate a rappresentare e ad impegnare legalmente l'impresa;

- che il legale rappresentante o il rappresentante legale autorizzato, gli Amministratori e soci muniti dei poteri di rappresentanza della società non hanno in corso provvedimenti o procedimenti che comportano la sospensione o la cancellazione alla CCIA;
- che la società non si trova in stato di liquidazione coatta amministrativa, di fallimento, di concordato preventivo o di amministrazione controllata, né che tali procedure si siano verificate nell'ultimo quinquennio.

b) DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale **di euro 2.170,00 per l'intera area, di euro 900,00 per il lotto n.1. di euro 1.000,00 per il lotto n.2, di euro 270,00 per il lotto n.3, pari a 10%**, sul prezzo posto a base d'asta, può essere presentato con **assegno circolare non trasferibile emesso a favore del comune di Rofrano**, oppure mediante bonifico bancario su c/c intestato alla Tesoreria Comunale, tenuta presso la Banca di Credito Cooperativo Monte Pruno di Roscigno e di Laurino, filiale di Rofrano, IBAN: **IT35 R0878419401010000008376, intestato a "Servizio di Tesoreria Comune di Rofrano"** riportante la seguente causale: **"deposito cauzionale relativo a offerta per acquisto area comunale sito in via C. Ronsini"**.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non perfezioni l'accatastamento, non si presenti per la stipula del contratto o in caso di una sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione provvederà all'incameramento della cauzione, fatto salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

Entro 60 (sessanta) giorni dalla chiusura dell'asta, la somma versata a titolo di deposito cauzionale sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari, senza interesse alcuno, mentre per quanto attiene il concorrente aggiudicatario, la stessa sarà trattenuta dal Comune ed imputata a parziale pagamento del prezzo di vendita.

- c) PROCURA NOTARILE** (eventuale) in originale o in copia autentica, solo nel caso in cui la domanda di partecipazione, la dichiarazione e l'offerta, non siano sottoscritte dal legale rappresentante della ditta, e mediante la quale, oltre ad agire, in nome e per conto della ditta medesima, il procuratore sia autorizzato a presentare l'istanza e a sottoscrivere l'offerta (procura speciale).

6 bis) BUSTA "B": OFFERTA ECONOMICA

Dovrà essere presentata **un'autonoma busta** contenente l'offerta economica, recante la dicitura **"BUSTA B – Offerta economica"**.

Tale busta dovrà contenere solo l'offerta economica in euro, redatta su facsimile modello B), in bollo da euro 16,00 (eventuali non conformità in materia di bollo dovranno essere regolarizzate), sottoscritta dal concorrente, o dal soggetto munito di poteri di rappresentanza.

Nel caso di discordanza tra cifre e lettere prevarrà l'importo più vantaggiosa per l'Ente.

Il prezzo offerto dovrà essere migliore di quello fissato per la base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso.

In nessun caso verrà accettata l'offerta economica qualora l'offerta stessa sia più bassa della base d'asta.

Non saranno inoltre ritenute valide offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

7) CONDIZIONI PARTICOLARI DI OFFERTA

Quando l'offerta è presentata per conto di terza persona mandante, l'offerente deve produrre, in aggiunta ai documenti di cui sopra), originale ovvero copia conforme di apposita procura speciale per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

Quando l'offerta è presentata da persona giuridica (società legalmente costituita, ente, ecc.), il legale rappresentante sottoscrittore dell'offerta, ovvero il soggetto sottoscrittore dell'offerta munito di potere di rappresentanza, oltre agli idonei documenti comprovanti la rappresentanza legale, deve:

a) in caso di società commerciali:

a.1) produrre i documenti comprovanti la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo);

a.2) dichiarare nell'istanza di ammissione alla gara, oltre a quanto indicato ai precedenti punti), il nominativo della persona abilitata ad impegnarsi a quietanzare per la società, ovvero allegare lo statuto o l'atto costitutivo e loro eventuali modifiche;

b) negli altri casi:

b.1) produrre i documenti comprovanti la volontà del rappresentato di acquistare gli immobili per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo);

b.2) dichiarare nell'istanza di ammissione alla gara, oltre quanto indicato al precedente punto precedenti), che la persona giuridica rappresentata trovasi nel pieno possesso dei propri diritti;

Quando l'offerta è presentata da una società semplice o una associazione priva di personalità giuridica, il legale rappresentante sottoscrittore dell'offerta ovvero il soggetto sottoscrittore dell'offerta munito di potere di rappresentanza, deve esibire, oltre agli idonei documenti comprovanti la rappresentanza legale, copia autentica dell'atto costitutivo, dei patti sociali ed eventuali modifiche.

Quando l'offerta è presentata da terzi per conto di persona da nominare, chi presenta l'offerta sottostà alle norme dell'art. 81, del regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. n° 827/1924; pertanto, l'offerente dovrà avere i requisiti necessari, pertinenti al suo stato per essere ammesso all'incanto, documentarli come sopra indicato ed avere effettuato il deposito cauzionale a lui intestato.

L'Ente si riserva la facoltà di verificare le dichiarazioni e i documenti presentati dai concorrenti per la gara. L'aggiudicatario sarà tenuto a comprovare le condizioni dichiarate in sede di istanza di ammissione alla gara, presentando la relativa documentazione.

Quando l'offerta da persona fisica o persona giuridica, si precisa che può essere presentata offerta per un solo lotto, per più lotti ed anche per l'intera area.

8) SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta pubblica si svolgerà **il giorno 12/04/2022 alle ore 15:00** presso l'Ufficio Tecnico del comune di Rofrano – Via P. Scandizzo – 84070 Rofrano (SA).

La Commissione individuata al precedente punto 3) provvederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti ed alla verifica della regolarità della documentazione in essi contenuta.

9) AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c) del R.D. 23.5.1924 n° 827 e s.m.i., mediante pubblico incanto con il sistema del massimo rialzo, mediante **offerte segrete in aumento** da confrontarsi col prezzo a base d'asta, con

aggiudicazione definitiva a favore del concorrente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore di quello fissato per la base d'asta.

Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione è ad unico incanto e pertanto effettuata l'apertura delle offerte non sono ammessi ulteriori miglioramenti. L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di unica offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà con sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n° 827.

Per l'aggiudicazione a parità di condizioni verrà privilegiato chi offre su più lotti e/o anche sull'intera area.

Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, l'asta sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicazione del bene al termine dell'asta pubblica avrà carattere provvisorio, e diventerà definitiva dopo l'approvazione mediante determinazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, previa verifica della identità degli aggiudicatari e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara. Il processo verbale di gara, allegato alla suddetta determinazione, equivale per ogni effetto legale al contratto in forma pubblica che verrà successivamente stipulato.

10) PAGAMENTO

Il pagamento del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario dovrà avvenire in un'unica rata, che dovrà essere corrisposta entro 40 (quaranta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Qualora il prezzo di aggiudicazione non dovesse essere versato nel termine anzidetto, senza giustificato motivo, la cauzione provvisoria sarà incamerata dall'Amministrazione Comunale e si procederà nuovamente alla vendita dell'immobile.

A carico dell'aggiudicatario sono poste tutte le spese inerenti e conseguenti la vendita dell'immobile in argomento, compreso il perfezionamento dell'accatastamento e l'onere per il rogito notarile.

Il deposito cauzionale effettuato dall'aggiudicatario sarà trattenuto dall'Amministrazione e svincolato successivamente alla stipulazione dell'atto di compravendita. La cauzione prestata dai partecipanti non aggiudicatari sarà svincolata dal Dirigente dell'Area Tecnica dopo l'approvazione del verbale di gara.

11) CONSEGNA DEL BENE

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dell'immobile contestualmente alla stipulazione dell'atto notarile di compravendita. Fino al rogito sono esclusi lavori di qualsiasi tipo.

12) VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il presente avviso d'asta e tutti i documenti tecnici, compresa la stima, riguardanti l'area oggetto di vendita sono disponibili e in visione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Rofrano, dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle ore 14:00 e il martedì ed il venerdì anche al pomeriggio dalle 15.00 alle 17.00;

13) ALTRE CONDIZIONI DI GARA

Resta inteso che:

- che tutte le spese occorrenti per il perfezionamento del frazionamento delle aree sono a carico dell'aggiudicatario, la mancata ottemperanza entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione provocherà la decadenza della stessa e la perdita della cauzione;

- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato;
- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine di ricezione delle offerte di cui al precedente punto 5) del presente bando;
- la mancanza o la irregolarità del deposito cauzionale comporterà l'esclusione dalla gara.

Ai sensi dell'art. 10, comma 1, della Legge 675/96 e s.m.i., si informa che i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il contraente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve fornire all'Ente appaltante la documentazione richiesta dalla vigente normativa. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara, ovvero la decadenza dell'aggiudicazione. I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 13 della precitata legge. I dati raccolti possono essere comunicati:

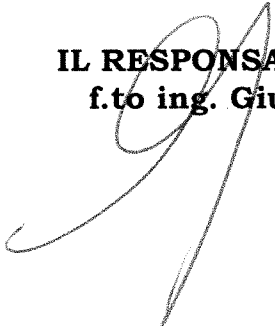
- al personale dell'Amministrazione appaltante che cura il procedimento di gara;
- a coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara;
- ad ogni altro soggetto vi abbia interesse ai sensi della Legge 241/90.

Il Responsabile del Procedimento e del trattamento dei dati è **l'ing. Giuseppe D'Angiolillo**.

Per quanto non previsto nel presente avviso valgono le norme del R.D. 23.5.1924, n° 827, nonché le altre norme vigenti in materia. Il presente avviso non costituisce impegno per l'Ente Intestatario.

Rofrano, li 15/03/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to ing. Giuseppe D'Angiolillo



Modello A

**Spett.
COMUNE DI ROFRANO
Via P. Scandizzo
84070 – Rofrano (SA)**

**DOMANDA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA
VENDITA DI AREA ADIBITA A PARCHEGGIO COMPOSTA DA TRE LOTTI DI
PROPRIETA' COMUNALE - VIA C. RONSINI.**

PER LE PERSONE FISICHE

Il sottoscritto _____,
nato a _____ il _____,
residente nel Comune di _____, prov. _____,
in via/piazza _____,
cod. fisc. _____,
tel. _____, fax _____, e-mail _____

OPPURE

PER LE SOCIETA' O ENTI DI QUALSIASI TIPO

Il sottoscritto _____,
nato a _____ il _____,
residente nel Comune di _____, prov. _____,
in via/piazza _____,
cod. fisc. _____, p. IVA _____,
numero di iscrizione nel Registro delle Imprese _____,
tel. _____, fax _____, e-mail _____

C H I E D E

di partecipare all'asta pubblica per la vendita di bene immobile di proprieta' comunale – area adibita a parcheggio composta da tre lotti in via C. Ronsini.

A tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

D I C H I A R A

- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta;
- di aver preso conoscenza dei documenti disponibili presso il comune di Rofrano in relazione al deposito oggetto di vendita ed in particolare dei dati ed elementi risultanti dalla perizia di stima e di accettarli incondizionatamente;
- di aver preso conoscenza che tutte le spese (Catastali e Tecniche) occorrenti per il perfezionamento dell'accatastamento del deposito sono a carico dell'aggiudicatario;
- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto del deposito posto in vendita, come "visto e piaciuto";
- di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 180 (centottanta) giorni successivi a quello dello svolgimento della gara;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione dell'immobile non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizza solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita;
- di aver preso conoscenza e di accettare ogni spesa inerente la stipula dell'atto pubblico di compravendita (ivi incluse imposte, tasse e spese varie per registrazione, trascrizione e voltura dell'atto, nessuna esclusa), nonché il perfezionamento della pratica catastale;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto di vendita, il mancato perfezionamento dell'accatastamento, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e il mancato pagamento del prezzo di acquisto, comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione del deposito cauzionale infruttifero;
- che non vi sono cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che non è stata pronunciata a carico del concorrente, del rappresentante legale o del rappresentante legalmente autorizzato alcuna condanna con sentenza passata in giudicato per un reato che pregiudichi la capacità di contrarre con la pubblica Amministrazione;
- di essere a conoscenza che i dati personali saranno trattati (su supporto cartaceo e/o informatico) per le finalità proprie della gara e della relativa procedura, di autorizzarne il trattamento, e di essere a conoscenza dei diritti di cui al D.Lgs n. 196/2003;
- di essere consapevole che la Pubblica Amministrazione ha facoltà di procedere a idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive e/o autocertificazioni effettuate.

- di accettare incondizionatamente, in caso di aggiudicazione, le modalità e i termini di pagamento indicati dall'Ente nel presente avviso;
- di non avere procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n° 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.5.1965 n° 575;

inoltre per i soggetti diversi dalle persone fisiche:

- numero di iscrizione al Registro delle imprese (CCIA);
- il nominativo, luogo e data di nascita, codice fiscale e carica ricoperta dalle persone designate a rappresentare e ad impegnare legalmente l'impresa;
- che il legale rappresentante o il rappresentante legale autorizzato, gli Amministratori e soci muniti dei poteri di rappresentanza della società non hanno in corso provvedimenti o procedimenti che comportano la sospensione o la cancellazione alla CCIA;
- che la società non si trova in stato di liquidazione coatta amministrativa, di fallimento, di concordato preventivo o di amministrazione controllata, né che tali procedure si siano verificate nell'ultimo quinquennio.

Ai fini della presente proposta elegge il seguente domicilio (solo se diverso dalla residenza/ sede legale): _____

Via _____

Tel. _____ Fax _____

Barrare solo se occorre:

☐ dichiara di presentare la presente offerta per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1401 del codice civile, con riserva di nominare successivamente, ai sensi del medesimo articolo e nei termini prescritti dall'avvio d'asta, la persona per la quale ha agito.

Luogo e data _____

firma

Allegato:

- fotocopia fronte/retro documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Oggetto: OFFERTA ECONOMICA PER L'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AREA ADIBITA A PARCHEGGIO COMPOSTA DA TRE LOTTI DI PROPRIETA' COMUNALE - VIA C. RONSINI.

PER LE PERSONE FISICHE:

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____
via _____
C.F. _____
oppure

PER LE SOCIETA' O ENTI DI QUALSIASI TIPO:

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____
via _____
in qualità di _____
della Società/dell'Ente _____
con sede legale in _____
via _____
C.F. _____ oppure P.IVA. _____
numero d'iscrizione al Registro delle imprese (CCIAA) _____

OFFRE PER IL DEPOSITO DI CUI IN OGGETTO

Il prezzo, comprensivo dell'importo a base d'asta e dell'aumento, pari ad Euro

☐ LOTTO N,1 _____
(in cifre)

☐ LOTTO N,2 _____
(in cifre)

☐ LOTTO N,3 _____
(in cifre)

☐ INTERA AREA _____
(in cifre)

al netto di ogni imposta o tassa.

Data _____

Firma dell'offerente

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti;

ESPRIME

☒ parere favorevole

☐ parere sfavorevole

in merito alla regolarità contabile.

Rofrano, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
- dott.ssa Carmela Lettieri



PUBBLICAZIONE

N.ro 232 Albo

data 18.03.2022

Il sottoscritto Responsabile delle Pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo statuto comunale;

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on - line di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 co. 1, della L. 18/06/2009 n. 69).



Il Responsabile delle Pubblicazioni

TRASMISSIONE

La presente determinazione viene trasmessa ai seguenti uffici per i conseguenziali provvedimenti di competenza:

- ☒ Ufficio di Segreteria e AA.GG.;
- ☒ Ufficio di Ragioneria;
- ☐ Ufficio Tributi;
- ☒ Ufficio Pubblicazioni e notifiche;
- ☐ Ufficio di Vigilanza.

Dalla residenza municipale, 15.03.2022

**Il Responsabile del Servizio
Ing. Giuseppe D'Angiolillo**

**Il Responsabile del Servizio
ing. Giuseppe D'Angiolillo**